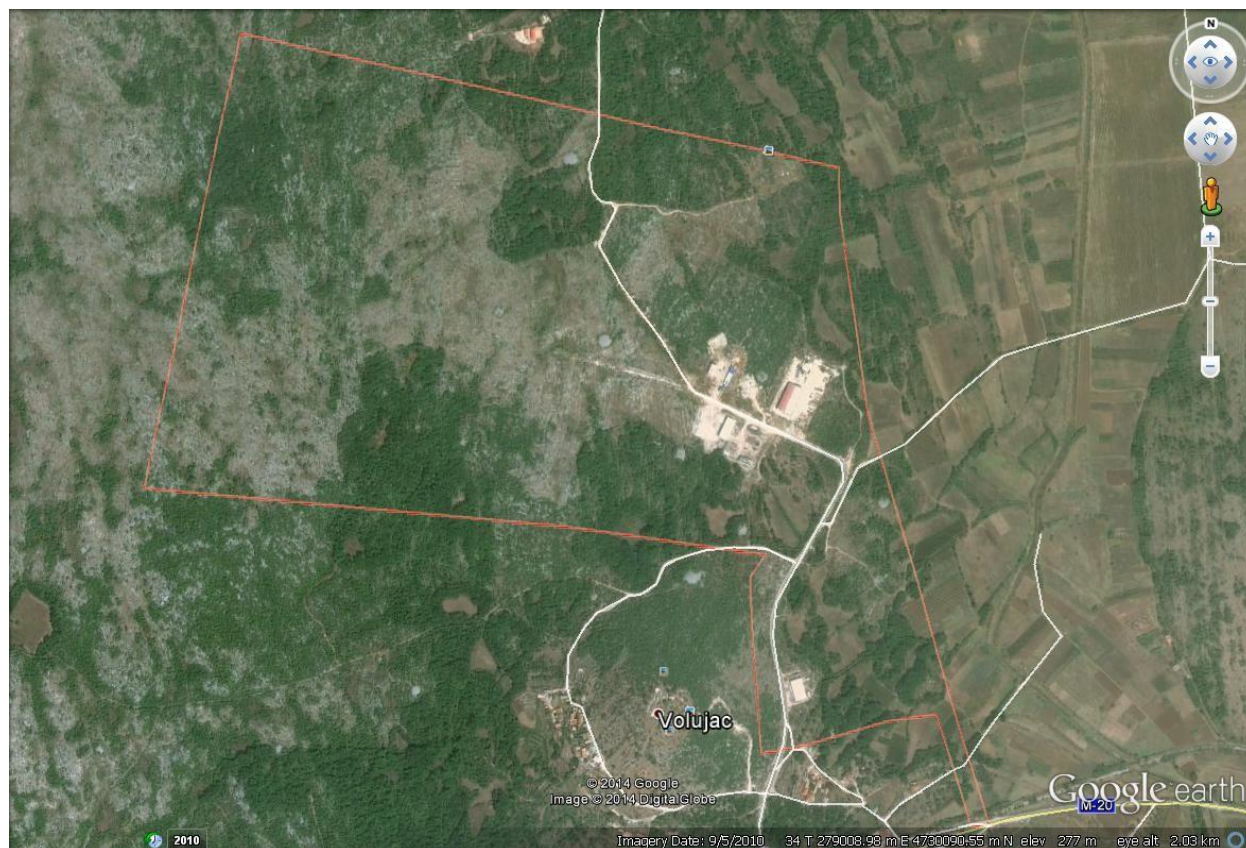




REPUBLIKASRPSKA  
GRAD TREBINJE  
Gradonačelnik  
Odjeljenje za prostorno uređenje

## POSLOVNA ZONA VOLUJAC

-KATALOG SLOBODNIH PARCELA ZA PRODAJU-



## **Poslovna zona Volujac**

**Lokacija:** Od centra Grada udaljena je oko 5 km, neposredno uz magistralni put M20 (Trebinje-Dubrovnik, HR/EU).  
**Udaljenost** PZ od magistralnog puta M20 iznosi 1 km, od željeznice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km. Postoji usvojen Regulacioni plan

**Tip zone:** Greenfield, industrijsko – poslovna.

**Vlasništvo:** grad 11%, RS 41%, privatni subjekti 48%

**Investicione mogućnosti:** Kupovina, zakup

**Cijena prodaje:** 50 KM/m<sup>2</sup>

**Mogućnost odgođenog plaćanja zemljišta do 5 godina.**

**Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: 99,45 KM/m<sup>2</sup> (umanjuje se za 25%)**

**Renta: IV zona 3% prosječne konačne građevinske cijene – 48,00 KM/m<sup>2</sup>( umanjuje se za 99%)**

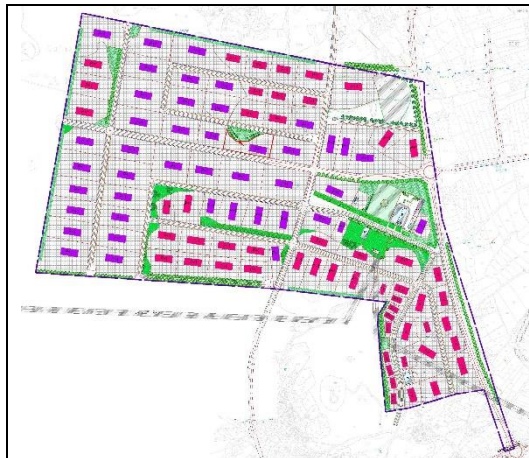
**Procedura i uslovi ulaska u zonu:** Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed.

**Kontakt osoba :** Amerisa Zavitan Jeftović, Odjeljenje za prostorno uređenje

Tel:+387 59 273 471

E-mail: [prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba](mailto:prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba)

## Lokacija broj 1 Poslovna zona Volujac



\*Generalne karakteristike

\*Površina **6.389,28 m<sup>2</sup>**

\*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro





Mikrolokacija

Koordinate centra lokacije:


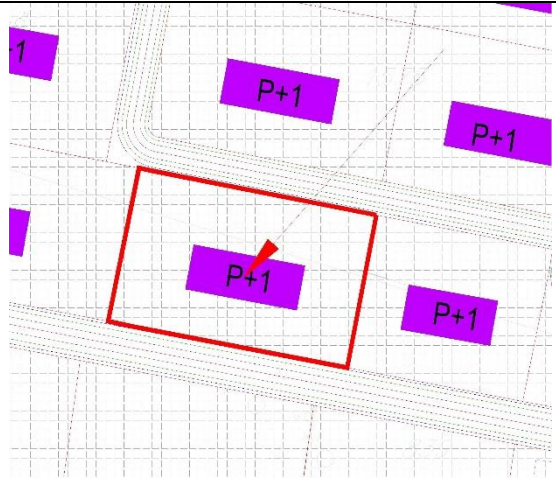
Y 6524980.79

X 4727781.26


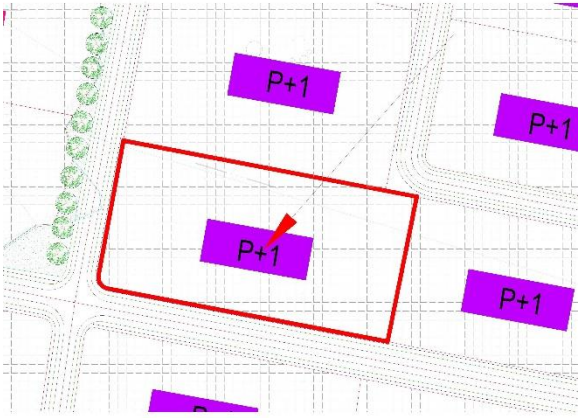
## Lokacija broj 2 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>5.391,00 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524883.97</p> <p>X 4727820.49</p>

### Lokacija broj 3 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>7.330,44 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524796.09</p> <p>X 4727828.19</p>


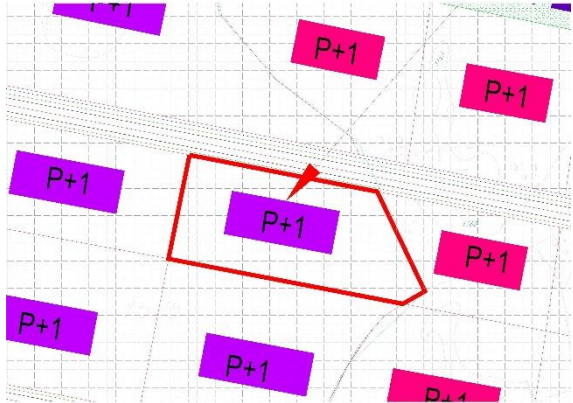
## Lokacija broj 4 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>9.494,66 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524678.98</p> <p>X 4727851.78</p>



## Lokacija broj 5 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>10.514,36 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524696.19</p> <p>X 4727933.12</p>


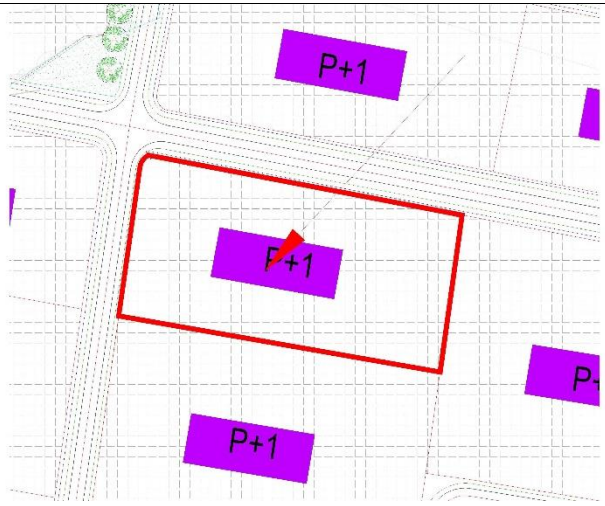
## Lokacija broj 6 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>4.997,18 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524924.12</p> <p>X 4727966.16</p>


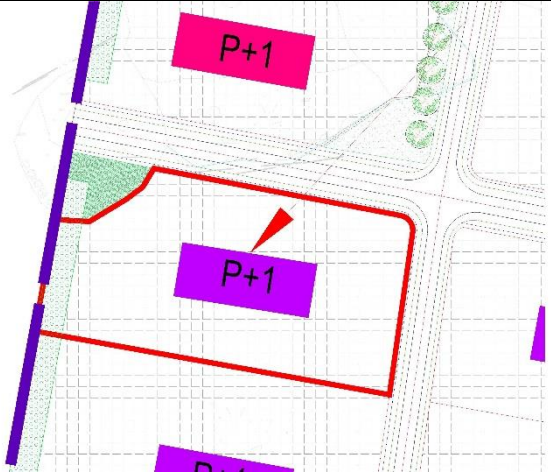
## Lokacija broj 7 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>8.351,08m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastruktura opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524776.93</p> <p>X 4727736.28</p>


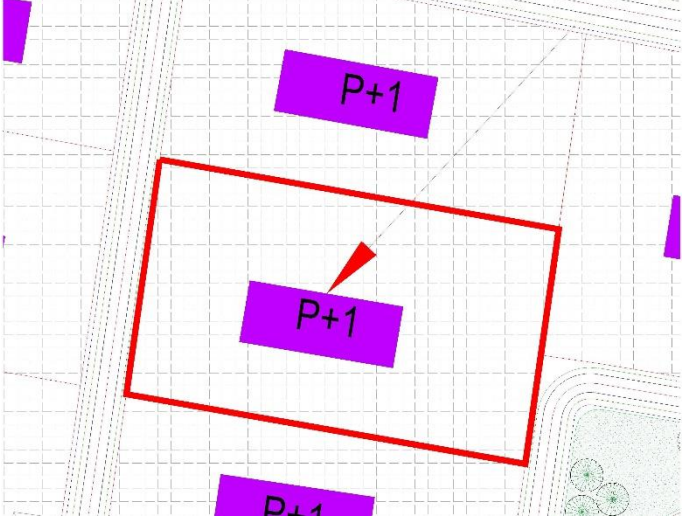
## Lokacija broj 8 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>10.711,92 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524645.48</p> <p>X 4727769.62</p>

**Lokacija broj 9** Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>8.038,56 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524521.52 X 4727806.35</p>

**Lokacija broj 10** Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>9.894,21 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524640.87</p> <p>X 4727708.66</p>

## Lokacija broj 11 Poslovna zona Volujac

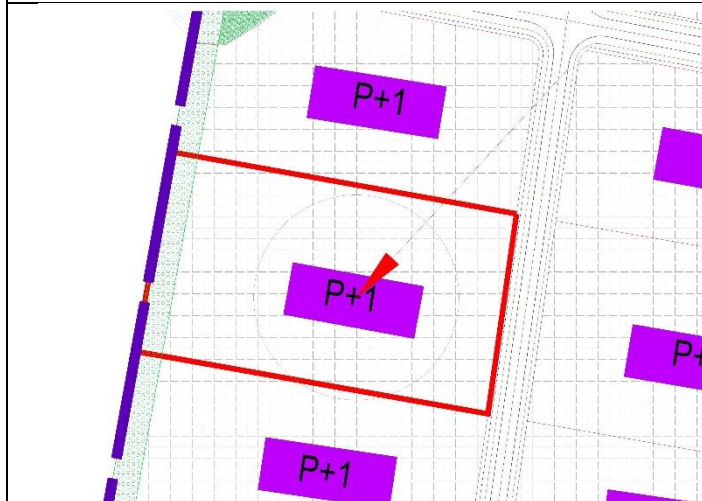


\*Generalne karakteristike

\*Površina **10.137,27 m<sup>2</sup>**

\*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro



Mikrolokacija

Koordinate centra lokacije:


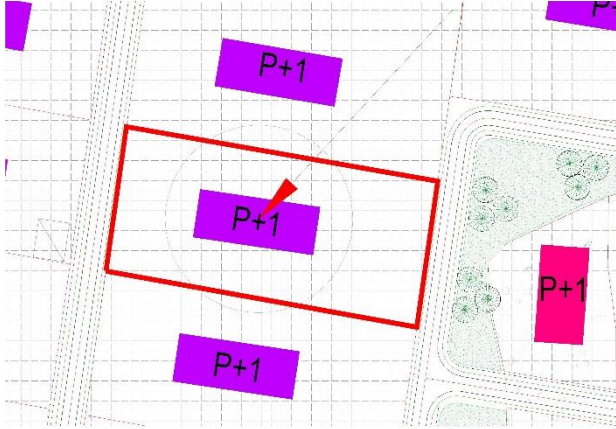
Y 6524512.31

X 4727722.95


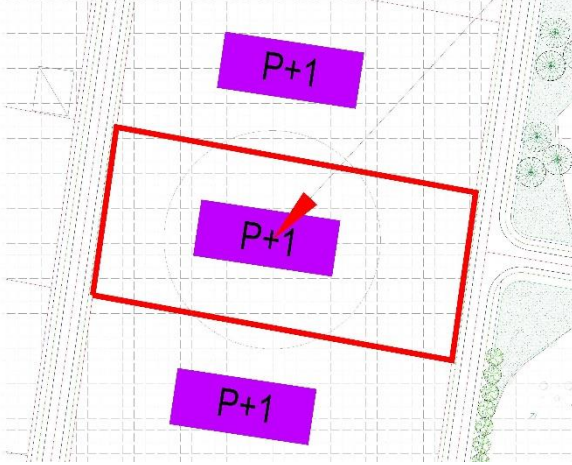
## Lokacija broj 12 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>8.112,37 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524502.94</p> <p>X 4727666.61</p>

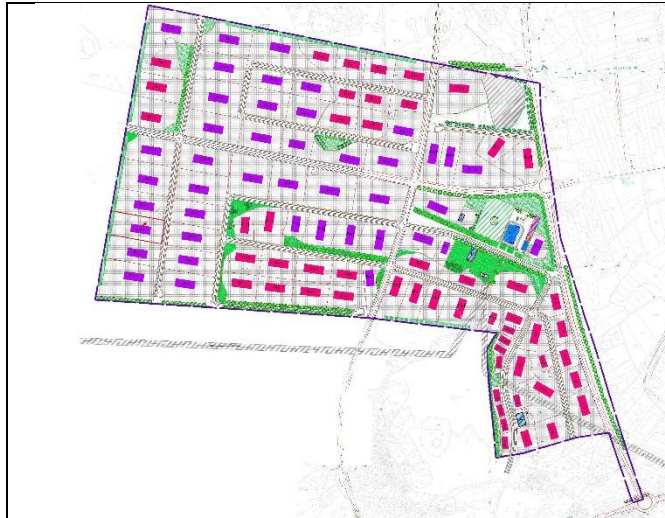
**Lokacija broj 13** Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>7.842,45 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524631.08</p> <p>X 4727638.42</p>

## Lokacija broj 14 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>7.794,63 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524623.63</p> <p>X 4727577.16</p>

## Lokacija broj 15 Poslovna zona Volujac

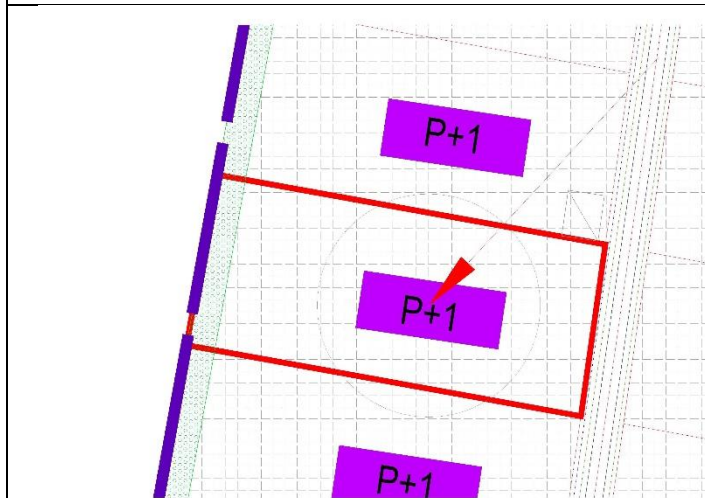


\*Generalne karakteristike

\*Površina **8.266,20 m<sup>2</sup>**

\*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro



Mikrolokacija

Koordinate centra lokacije:

Y 6524492.13

X 4727598.65

## Lokacija broj 16 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>8.397,76 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524485.73</p> <p>X 4727537.65</p>

## Lokacija broj 17 Poslovna zona Volujac

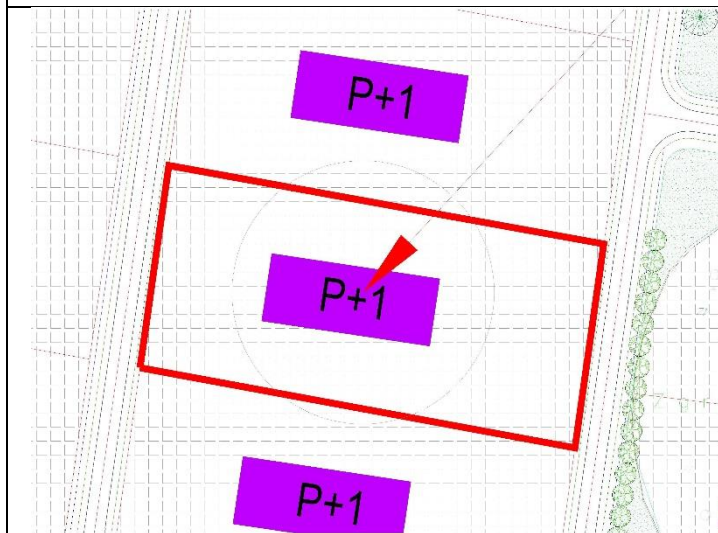


\*Generalne karakteristike

\*Površina **7.808,22 m<sup>2</sup>**

\*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro



Koordinate centra lokacije:

Y 6524616.84

X 4727520.40

Mikrolokacija

**Lokacija broj 18 Poslovna zona Volujac**

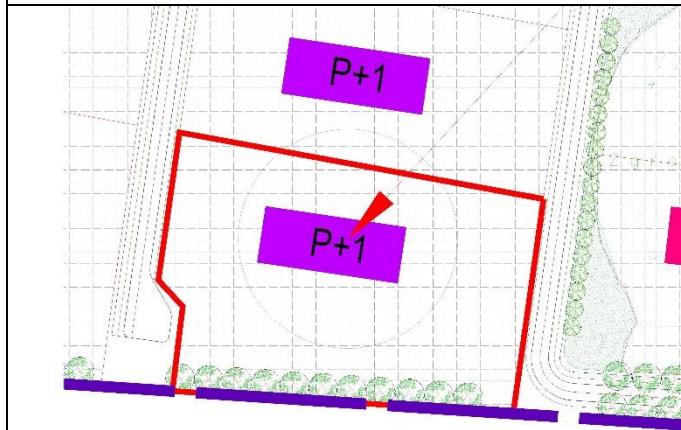


\*Generalne karakteristike

\*Površina **10.536,63 m<sup>2</sup>**

\*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro




Koordinate centra lokacije:

Y 6524610.39

X 4727460.84

Mikrolokacija

## Lokacija broj 19 Poslovna zona Volujac

	<p>*Generalne karakteristike</p> <p>*Površina <b>14.455,65 m<sup>2</sup></b></p> <p>*Infrastrukturna opremljenost:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pristupni put</li><li>-Tehnička voda</li><li>-Vodovod</li><li>-Elektro</li></ul>
 <p>Mikrolokacija</p>	<p>Koordinate centra lokacije:</p> <p>Y 6524475.53</p> <p>X 4727478.97</p>

## Lokacija broj 20 Poslovna zona Volujac

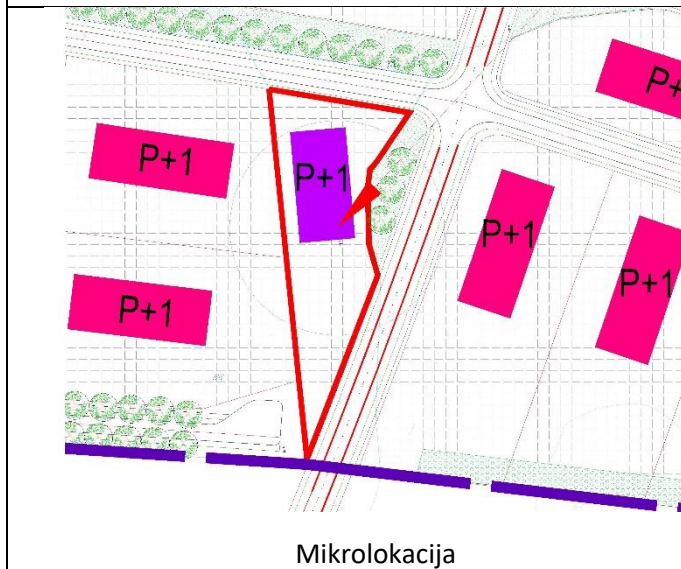


\*Generalne karakteristike

\*Površina **3.323,69 m<sup>2</sup>**

\*Infrastrukturna opremljenost:

- Pristupni put
- Tehnička voda
- Vodovod
- Elektro



Mikrolokacija

Koordinate centra lokacije:

Y 6525075.59

X 4727458.13