

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Дванаестој сједници одржаној дана 26.02.2026. године, донијела је

О Д Л У К У
о висини накнаде за трошкове уређења
градског грађевинског земљишта

I

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 м² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – пречишћен текст, за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта, износе:

| | |
|---|--------------------------|
| Прва зона: | 138,53 КМ/м ² |
| Друга зона: | 129,28 КМ/м ² |
| Трећа зона: | 119,32 КМ/м ² |
| Четврта зона: | 99,45 КМ/м ² |
| Пета зона: | 79,56 КМ/м ² |
| Шеста зона: | 59,66 КМ/м ² |
| Ванградске зоне обухваћене спроведбеним планским актима: | 59,66 КМ/м ² |

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове Одлуке произашли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт, или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама Одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 3/25.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-51/26

Датум: 26.02.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

На основу чл. 39. став 3. и 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Дванаестој сједници одржаној дана 26.02.2026. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању измјени дијела Регулационог плана
„Јужни градски излаз“ (блок XV)

I

Приступа се измјени дијела Регулационог плана „Јужни градски излаз“ (у даљем тексту: План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

III

- 1) Границе подручја на које се односи измјена Плана су границе означене на графичком прилогу.
- 2) Површина обухвата Плана је: цца 5,61 ха.

IV

План се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Плана: Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

VII

- 1) План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2) Текстуални дио Регулационог плана, по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама садржи, слједеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:
 - намјена површина,
 - подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу,
 - избор врста, односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
 - одређивање грађевинских линија,
 - приједлог за измјену, односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
 - одређивање граничних параметара за кориштење, односно рационално кориштење земљишта (коэффициент изграђености и коэффициент заузетости, спратност објеката и друго), одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену, доградњу, надоградњу и друго са образложењем,
 - обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: саобраћајних површина, зелених и рекреативних површина, објеката пејзажне