

- Уколико се Јавни оглас односи на пословне зграде и пословне просторије које по закону уживају заштиту као културно-историјско наслијеђе, обавезно се у Јавном огласу истиче обавјештење да је лице којем се додјељује у закуп предметна непокретност у обавези да прије извођења радова (адаптација, санација, реконструкција или уређивање простора) достави надлежној организационој јединици идејни пројекат ради прибављања потребних сагласности.

**XIV**

- 1) Уговор о закупу се закључује на одређено вријеме.
- 2) Уговор о закупу закључује се у року од 30 (тридесет) дана од коначности одлуке о додјели у закуп.
- 3) Уговор о закупу се закључује у форми нотарски обрађене исправе, који обавезно мора садржавати и клаузулу којом се понуђач подвргава непосредном принудном извршењу на његовој цјелокупној имовини до висине укупне закупнине за предвиђени период закупа.
- 4) Уколико најповољнији понуђач, у чију корист је донијета одлука о додјели у закуп, не приступи код нотара ради закључења уговора о закупу, исти ће бити закључен са следећим најповољнијим понуђачем, у којем случају први понуђач који није приступио закључењу уговора о закупу губи право на поврат плаћене кауције. Одредбе ове алинеје се примјењују и на следеће најповољније понуђаче.
- 5) У року од 8 (осам) дана од дана закључивања уговора о закупу у циљу обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором, закупац је дужан да на рачун Града депонује једну мјесечну закупнину и да достави једну властиту бјанко мјеницу потписану и овјерену са ознаком „без протеста“ и са мјеничном изјавом.

**ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ****XV**

1. Уговор о закупу непокретности престаје истеком времена на који је закључен.
2. Уговор може престати и прије истека времена на који је закључен на основу одустанка, споразумно и отказом.

**XVI**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

**Број: 09-013-48/26**

**Датум: 26.02.2026. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**Здравко Бутулија, с.р.**

На основу члана 69. ст. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 13. и 14. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Дванаестој сједници одржаној дана 26.02.2026. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина**

**I**

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју града Требиња.

**II**

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Редни број	Опис радова	Цијена просјечна (КМ)
1.	Геодетско обиљежавање трасе на терену, ископчавање. Обрачун по м.	2,33
2.	Сјечење и рушење асфалтног коловоза. Обрачун по м.	8,16
3.	Машински ископ у материјалу:	
	а) III и IV категорије	15,75
	б) V и VI категорије	29,16
4.	Набавка, транспорт и монтажа водоводних цијеви, у цијену урачунати и закопавање, профила:	
	Ø75 mm	25,66
	Ø90 mm	27,99
	Ø110 mm	30,91
5.	Набавка ситнозрног материјала, пијескан од 0–16 mm. Обрачун по м <sup>3</sup> .	39,90
6.	Набавка, транспорт и монтажа канализационих ПВЦ цијеви. У цијену урачунати затрпавање цијеви. Обрачун по м'	
	ДН 160	25,05
	ДН 200	31,75
	ДН 250	47,79
	ДН 300	70,05
7.	Набавка, транспорт и монтажа бетонских цијеви са затрпавањем. Обрачун по м'.	
	Ø300	174,96
	Ø600	309,10
	Ø800	463,64

	Ø1000	695,47
8.	Набавка и уградња пуних каналских ливено-жељезних поклопаца за тешки саобраћај 250 kN, свијетлог отвора 600x600 mm. Обрачун по комаду.	551,71
9.	Израда ревизионог окна (шахта) од водонепропусног бетона МБ 30. У цијену урачунати ископ, бетонирање у двостраној оплати зидова и плоче, те израда оквира поклопца. Обрачун по комаду.	968,45
10.	Набавка и уградња сливника са таложницом, комплет. Обрачун по комаду.	554,04
11.	Набавка и уградња сливне ливено-жељезне решетке, носивости 400 kN, свијетлог отвора 30 cm. Обрачун по м.	437,45
12.	Набавка материјала из позајмишта за израду насипа. Насип радити у слојевима до 30 cm са разастирањем, ваљањем и набијањем до потребне збијености. Обрачун по м <sup>3</sup> .	24,56
13.	Набавка и уградња тампонског слоја са разастирањем и ваљањем. Обрачун по м <sup>3</sup> .	36,16
14.	Набавка и уградња асфалт-бетона (БНС 22) дебљине d = 6 cm. Обрачун по м <sup>2</sup> .	31,49
15.	Набавка и уградња хабајућег слоја бетона АБ 16 дебљине 5 cm. Обрачун по м <sup>2</sup> .	29,16
16.	Набавка и уградња путних бетонских ивичњака МБ 40 димензија 18/24. Обрачун по м'.	40,82
17.	Израда банкина просјечне ширине 0,5 м. Обрачун по м <sup>2</sup> изведене банке.	3,62
18.	Набавка и уградња бетонских ивичњака МБ 40 димензија 8/20. Обрачун по м'.	30,33
19.	Набавка и постављање резаних камених плоча дебљине 5 cm, у цементном малтеру. Обрачун по м <sup>2</sup> .	229,02
20.	Набавка и уградња канделабера, стубова јавне расвјете са расвјетним тијелом (ЛЕД) и комплет опремом. У цијену урачунати ископ за стопу и бетонирање стубова. Обрачун по ком.	2159,24
21.	Набавка и уградња бетона МБ 30 у оплати. Обрачун по м <sup>3</sup> .	373,25
22.	Набавка и уградња арматурног челика. У цијену урачунато и савијање. Обрачун по кг.	3,26
23.	Израда хумусног слоја просјечне дебљине 15 cm за насипање зелених површина. Позиција обухвата ископ, утовар земље на локацији до 10 km, истовар, машинско разастирање и планирање и садња траве. Обрачун по м <sup>3</sup> .	33,12
24.	Утовар и одвоз вишка материјала на депонију грађевинског отпада удаљености до 5 km. Обрачун по м <sup>3</sup> .	12,83

**III**

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе:  
 234,24 KM/m<sup>2</sup> у првој зони,  
 153,15 KM/m<sup>2</sup> у другој зони,  
 84,55 KM/m<sup>2</sup> у трећој зони,  
 60,06 KM/m<sup>2</sup> у четвртој зони,  
 37,54 KM/m<sup>2</sup> у петој зони,  
 21,98 KM/m<sup>2</sup> у шестој зони.

**IV**

Цијена м<sup>2</sup> објекта предвиђеног за рушење износи 30,00 KM/m<sup>2</sup>.

**V**

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења, у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу, износе 0,80 KM/m<sup>2</sup>.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 3/25.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-49/26

Датум: 26.02.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Дванаестој сједници одржаној дана 26.02.2026. године, донијела је

**О Д Л У К У****о утврђивању основице за обрачун ренте****I**

Овом Одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2025. години, на подручју града Требиња, као основица за израчунавање висине накнаде за ренту.

**II**

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2025. години износи 1599,90 KM.

**III**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 3/25.

**IV**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-50/26

Датум: 26.02.2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.