

11.	Набавка и уградња сливне ливено-жељезне решетке, носивости 400 kN, свијетлог отвора 30 см. Обрачун по m.	405,05
12.	Набавка материјала из позајмишта за израду насипа. Насип радити у слојевима до 30см са разастирањем, ваљањем и набијањем до потребне збијености. Обрачун по m ³ .	22,74
13.	Набавка и уградња тампонског слоја са разастирањем и ваљањем. Обрачун по m ³ .	33,48
14.	Набавка и уградња асфалт-бетона (БНС 22) дебљине d = 6 см. Обрачун по m ² .	29,16
15.	Набавка и уградња хабајућег слоја бетона АБ 16 дебљине 5 см. Обрачун по m ² .	27,00
16.	Набавка и уградња путних, бетонских ивичњака МБ 40 димензија 18/24. Обрачун по m'.	37,80
17.	Израда банкина просјечне ширине 0,5 m. Обрачун по m ² изведене банке.	3,35
18.	Набавка и уградња бетонских ивичњака МБ 40 димензије 8/20. Обрачун по m'.	28,08
19.	Набавка и постављање резаних камених плоча дебљине 5 см, у цементном малтеру. Обрачун по m ² .	212,06
20.	Набавка и уградња канделабера, стубова јавне расвјете са расвјетним тијелом (ЛЕД) и комплет опремом. У цијену урачунати ископ за стопу и бетонирање стубова. Обрачун по ком.	1999,30
21.	Набавка и уградња бетона МБ 30 у оплати. Обрачун по m ³ .	345,60
22.	Набавка и уградња арматурног челика. У цијену урачунато и савијање. Обрачун по kg.	3,02
23.	Израда хумусног слоја просјечне дебљине 15 см за насипање зелених површина. Позиција обухвата ископ, утовар земље на локацији до 10 km, истовар, машинско разастирање и планирање и садња траве. Обрачун по m ³ .	30,67
24.	Утовар и одвоз вишка материјала на депонију грађевинског отпада удаљености до 5 km. Обрачун по m ³ .	11,88

III

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе:

- 195,20 KM/m² у првој зони,
- 127,63 KM/m² у другој зони,
- 76,87 KM/m² у трећој зони,
- 54,60 KM/m² у четвртој зони,
- 34,14 KM/m² у петој зони,
- 19,99 KM/m² у шестој зони.

IV

Цијена m² објекта предвиђеног за рушење износи 30,00 KM/m².

V

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе 0,86 KM/m².

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 2/24.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-132/25

Датум: 23.04.2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 69. ст. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. ст. 2. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15 и 6/17),

Скупштина Града Требиња на Шестој сједници одржаној дана 23.04.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о висини накнаде за трошкове уређења
градског грађевинског земљишта**

I

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе:

Прва зона: 128,27 KM/m²
Друга зона: 119,70 KM/m²
Трећа зона: 110,48 KM/m²
Четврта зона: 92,08 KM/m²
Пета зона: 73,67 KM/m²
Шеста зона: 55,24 KM/m²

Ванградске зоне

обухваћене

спроведбеним

планским актима:

55,24 KM/m²

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове одлуке произишли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама Одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“ број 2/24.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-133/25

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 23.04.2025. године

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 40. став 3. тачка д) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Шестој сједници одржаној дана 23.04.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

**о измјени Одлуке о приступању измјени дијела
Регулационог плана „Јужни градски излаз“ (блок XI)**

I

У Одлуци о приступању измјени дијела Регулационог плана „Јужни градски излаз“ (блок XI), број: 09-013-294/23 од 13.12.2023. године („Службени гласник Града Требиња“, број 7/23) тачка VI мијења се и гласи:
Рок израде Плана је 12 мјесеци рачунајући од дана ступања на снагу ове одлуке.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-136/25

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 23.04.2025. године

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Шестој сједници одржаној дана 23.04.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о Плану парцелације „Међине–Горње Полице“

I

Доноси се План парцелације „Међине–Горње Полице“ (у даљем тексту: План).

II

План се састоји од текстуалног и графичког дијела.

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**Б. ТЕКСТУАЛНИ ДИО:**

1. УВОДНИ ДИО – ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ;
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА;
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ;
4. ПРИРОДНИ УСЛОВИ:
 - 4.1. Морфолошке карактеристике терена,
 - 4.1.1. Рљеф,
 - 4.1.2. Инжењерско-геолошке карактеристике терена,
 - 4.1.3. Сеизмолошке карактеристике,
 - 4.1.4. Геотехнички услови;
5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:
 - 5.1. План просторне организације,
 - 5.1.1. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу објеката;
6. ИНФРАСТРУКТУРА:
 - 6.1. Саобраћај,
 - 6.1.1. Урбанистичко-технички услови,
 - 6.2. Хидротехника,
 - 6.3. Електроенергетика и телекомуникације,
 - 6.4. Термоенергетика;
7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА;
8. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ;
9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА;
10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;
11. ПРЕДНАЦРТ, НАЦРТ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СТРУЧНЕ РАСПРАВЕ;
12. ПРИЈЕДЛОГ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

В. ПРИЛОЗИ;

**Г. МИШЉЕЊА ЈАВНИХ И КОМУНАЛНИХ
ПРЕДУЗЕЋА ПРИКУПЉЕНИХ ТОКОМ ИЗРАДЕ
ПРЕДНАЦРТА И НАЦРТА ПЛАНА;**

Д. ГРАФИЧКИ ДИО:

1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА-постојеће стање: P = 1:500
- 1.1. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА
- спратност и намјена објеката, P = 1:500
- 1.2. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА
- бонитет објеката, P = 1:500
- 1.3. ПЛАН РУШЕЊА P = 1:500
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ТРЕБИЊА:
- 2.1. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА; P = 1:10000
3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА; P = 1:500
4. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ; P = 1:500
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА; P = 1:500
6. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ; P = 1:500
7. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ; P = 1:500
8. СИНТЕЗНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ; P = 1:500
9. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА; P = 1:500