

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. став 2. тачка 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), тачке XXX и LI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о висини закупнине и давању у закуп, под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње

I

- Овом одлуком утврђује се висина закупнине по 1 м², по зонама за пословне зграде и пословне просторе којима располаже Град Требиње, те давање у закуп под посебним условима или давање непокретности у закуп без накнаде одређеним категоријама правних и физичких лица, државним организацијама, вјерским заједницама, јавним установама, хуманитарним и другим организацијама и удружењима од значаја за Град Требиње.
- Износи утврђени овом одлуком представљају почетне износе закупнине на непокретности из подтачке 1) ове тачке.

II

- Уколико постоји посебан интерес, непокретности у својини Града Требиња могу се дати на кориштење без накнаде следећим категоријама:
 - хуманитарним организацијама,
 - организацијама и удружењима од интереса за Град и општег интереса,
 - организацијама из области спорта, културе и образовања, здравствене и социјалне заштите,
 - установама и организацијама чији је оснивач Република Српска или Град Требиње,
 - у другим случајевима кад за то постоји интерес Града.
- О условима и начину кориштења некретнина са корисником из подтачке 1) ове тачке сачињава се посебан уговор, који у име Града закључује градоначелник.

III

- Корисници пословних зграда и пословних простора дужни су сносити трошкове редовног одржавања, трошкове електричне енергије и комуналних услуга и друге трошкове који настану у вези са коришћењем закупљеног пословног простора у уговореном периоду закупа.
- Корисник из претходне подтачке ове тачке не може, без претходне сагласности Града, вршити било какве поправке или преправке (осим редовног одржавања) и промјену намјене простора који је предмет закупа или је дат на кориштење.
- Уколико корисник без сагласности Града изврши неке од радова из претходне подтачке, Град ће захтијевати да се додијељени простор врати у стање прије извођења радова.

IV

- Корисник простора из тачке II ове одлуке може у било које вријеме поднијети захтјев Граду за престанак кориштења простора, уз отказни рок од 15 дана од дана подношења захтјева за престанак кориштења.
- Истеком отказног рока корисник ће предати уступљени простор што се констатује посебним записником.
- Уколико се утврди да су по основу кориштења простора остали неизмирени зависни трошкови који се односе на простор, Град ће исте измирити, а потом тражити накнаду штете од досадашњег корисника простора у складу са општим правилима о накнади штете.

V

- Уколико се укаже потреба Града за простором који је додијељен на кориштење без накнаде, Град ће о томе обавијестити тренутног корисника, који је дужан у року од 15 дана од дана пријема обавјештења напустити простор.
- Дотадашњи корисник има обавезу да измири трошкове на простору који су до тада настали.
- О примопредаји се сачињава посебан записник.

VI

Висина закупнине за пословне зграде и пословне просторе којима располаже Град Требиње утврђује се у зависности од:

- зоне у којој се пословни простор налази,
- намјене пословног простора,
- квдратуре (површине) пословног простора,
- карактера пословног простора (пословни, магацински или остали простор),
- катеорије закупца,
- броја лица која се запошљавају,
- заинтересованости потенцијалних закупца,
- дужине трајања расположивости пословног простора.

VII

- Пословни простори у својини Града Требиња, распоређени су у три пословне зоне:
 - Прва (I) пословна зона обухвата простор који се налази унутар граница: од Дубровачке капије (бункера) према истоку, улицом Краља Петра Првог Ослободиоца, иде у улицу Степе Степановића, према југу улази у улицу Вука Караџића између бројева 12 и 12А (између дјечијег диспанзера и угоститељског објекта на почетку зграде Луча), продужава улицом Вука Караџића, иде иза зграде МУП-а Републике Српске до зграде број 43, продужава на југ новом улицом (C1) до аутобуске станице, продужава у улицу Степе Степановића код Регулаторне агенције, враћа се овом улицом на сјевер до кружног тока код Палате правде, иде Његошевом улицом, улицом Цвјетни трг до Адико банке, Преображенском улицом преко моста Ива Андрића, Видовданском улицом, иде на сјевер Душановом улицом до поште, од поште преко Каменог моста улицом Вука Мићуновића до раскрснице са Београдском улицом, улицом Луке Теловића Требињца, Немањиним улицом на сјевер до Сјеверног

логора, иде полигоном у улици Царине и ту се спаја са Дубровачком капијом (бункер). У обухват спада и Стари Град.

- Друга (II) пословна зона обухвата: насеље Брегови, обалом Луке Вукаловића од Моста Ива Андрића до ветеринарске станице, излази на улицу Требињских бригада, иде на сјевер до Душанове улице, улицом Републике Српске до раскрснице са улицом др Јована Рашковића укључујући Трг „Петрал“, границом стадиона и болнице излази на улицу Милоша Црњанског до раскрснице са улицом Попи, улицом Милоша Обилића до Каменог моста, обалом Мића Љубибратића до Перовића моста, обухвата Косовску улицу, улица Вука Мићуновића до раскрснице са улицом војводе Влатка Вуковића, улица Вожа Карађорђа до раскрснице са Изворском улицом, улица Царине и улица Нићифора Дучића.
- Трећа (III) пословна зона: сви преостали пословни простори ван граница друге пословне зоне.

VIII

- 1) Закупнина по зонама утврђује се како сlijеди:
 - I зона 16 КМ без ПДВ-а по м²,
 - II зона 12 КМ без ПДВ-а по м²,
 - III зона 9 КМ без ПДВ-а по м²,
 - производни и магацински простор 70% од утврђене цијене за одговарајућу зону.
- 2) Закуп пословног простора за политичке партије, обављање занатске дјелатности (поправка електричних уређаја у домаћинству, прање, чишћење и бојење одјеће, димњачарска, прање и чишћење тепиха, поправка бицикала, обућарска, тапетарска, декоратерска, кројачка, фотографска, сајлијска, оптичарска и стакларска дјелатност) износи 70% од утврђене цијене за одговарајућу зону.

IX

Утврђени износ закупнине из тачке VIII ове одлуке према критерију „категирија купаца“ умањује се за 30% за чланове породица погинулог борца и РВИ од прве до пете категорије.

X

- 1) Износ закупнина из тачке VIII ове одлуке може се умањити, и то како сlijеди:
 - 10% закупнине за пословне просторе у којима се обавља производна дјелатност, а површина прелази 1000 м²;
 - 30% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 200 м²;
 - 80% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 350 м²;
 - 40% закупнине за пословне просторе у II зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 100 м²;
 - 50% закупнине за магацинске просторе у III зони, а чија површина прелази 150 м².
- 2) Приликом издавања пословних зграда и пословних простора у закуп под посебним условима, висина

закупнине се може умањити за 99% од утврђене цијене за одговарајућу зону.

XI

Категорије правних и физичких лица које користе пословне просторе под посебним условима (закуп са умањеном закупнином или без закупнине) дужне су, у складу са одредбама Закона на додатну вриједност, платити порез на додатну вриједност.

XII

У случају да се непокретности утврђене овом одлуком издају непосредном погодбом након неуспјелог поновљеног поступка прикупљања писаних понуда, закупнина не може бити мања од 50% закупнине из тачке VIII ове одлуке.

XIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-172/24

Датум: 10.07.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак, с.р.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), а у вези са тачком LI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о давању у закуп пословног простора у својини Града Требиња, под посебним условима, Развојној агенцији Града Требиња TREDEA

I

Овом одлуком даје се у закуп, под посебним условима, пословни простор у склопу објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број 1923/8 К.О. Требиње (стари операт) што одговара к.ч. број 2291/32 К.О. Требиње 1, у власништву Града Требиња, и то пословни простор (дио спрата објекта) површине 129 м² - простор „Иновационо-предузетничког центра“, Развојној агенцији Града Требиња TREDEA.

II

Пословни простор из тачке I даје се на коришћење ради унапређења развоја пословне инфраструктуре и обављања активности за коју је Развојна агенција Града Требиња TREDEA регистрована, без накнаде, на период од пет година.

III

Овлашћује се градоначелник да, у име Града Требиња, закључи уговор о давању у закуп под посебним условима, којим ће се регулисати услови и начин коришћења, обавезе и трошкови текућег одржавања пословног простора из тачке I ове одлуке, са Развојном агенцијом Града Требиња TREDEA.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-173/24**Датум: 10.07.2024. године****ПРЕДСЈЕДНИК****Драгослав Бањак, с.р.**

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјени Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња

I

У Одлуци о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња број 09-013-56/23 од 21.02.2023. године („Службени гласник Града Требиња“, број 1/23), у тачки I алинеја друга мијења се и гласи:

„к.ч. број 1708/78 (стари операт) К.О. Зубци описана као Дубрава, површине 75502 м²“.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-176/24**Датум: 10.07.2024. године****ПРЕДСЈЕДНИК****Драгослав Бањак, с.р.**

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Двадесет петој сједници одржаној дана 10.07.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња

I

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања - лицитације продаја грађевинског земљишта, односно грађевинске

парцеле у својини Града Требиња у пословној зони Волујац и то некретнине означене као:

- к.ч. број 66/21 К.О. Волујац, површине 3561 м², уписана у ЛН. број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања - лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке поштанске штедионице, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања - лицитације.

IV

- 1) Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити купопродајну цијену на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице.
- 2) Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

V

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања - лицитације. Примјерак огласа ће се истовремено истаћи на огласним таблама и објавити на званичној интернет страници Града Требиња.

VI

Поступак усменог јавног надметања - лицитације грађевинског земљишта спровешће Комисија за лицитацију.

VII

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о утврђивању посебног интереса за реализацију инвестиционог пројекта од посебног економског значаја за локални економски развој број: 09-013-169/23 од 17.08.2023. године („Службени гласник Града Требиња“, број 4/23).

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-177/24**Датум: 10.07.2024. године****ПРЕДСЈЕДНИК****Драгослав Бањак, с.р.**

На основу чл. 35. и 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13,

На основу члана 85. Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Српске“, број 94/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња, на Трећој сједници одржаној дана 26.12.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о Плану утрошка средстава Града Требиња
прикупљених по основу примјене Закона о заштити од
пожара за 2025. годину**

I

Скупштина Града Требиња усваја План утрошка средстава Града Требиња прикупљених по основу Закона о заштити од пожара за 2025. годину.

II

Саставни дио ове одлуке је План утрошка средстава Града Требиња прикупљених по основу Закона о заштити од пожара за 2025. годину.

III

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-284/24

Датум: 26.12.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

**План утрошка средстава Града Требиња
прикупљених по основу Закона о заштити од пожара за
2025. годину**

Средства Града Требиња остварена сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Српске“, број 94/19), у 2025. години утрошиће се како сlijеди:

I Одјељење за општу управу	
Издаци за набавку ватрогасне опреме	170.000,00 KM
Укупно:	170.000,00 KM

На основу чл. 20. и 39. став 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 6. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11 и 100/17), члана 2. Закона о комуналној полицији („Службени гласник Републике Српске“, број 28/13) и чл. 16., 18. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Трећој сједници одржаној дана 26.12.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о измјени Одлуке о прикупљању, одвожењу и
депоновању комуналног отпада**

Члан 1.

У одлуци о прикупљању, одвожењу и депоновању комуналног отпада („Службени гласник Града Требиња“, број 12/16 и 5/19) у ставу 1) члана 3. бришу се ријечи

„након проведеног поступка јавне набавке у складу са законом“, а умјесто њих се додају ријечи: „којим се регулишу међусобна права и обавезе у обављању тих дјелатности.“

У ставу 4) члана 3. умјесто ријечи „након истека рока трајања уговора са изабраним понуђачем који је као најповољнији изабран у поступку јавне набавке за пружање поменуте комуналне услуге“, треба да стоји:

„након истека рока трајања уговора са даваоцем комуналне услуге“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-288/24

Датум: 26.12.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. став 2. тачка 2. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), тч. XXX и LI Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24), Скупштина Града Требиња на Трећој сједници одржаној дана 26.12.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о измјени Одлуке о висини закупнине и давању у закуп,
под посебним условима, пословних просторија и
пословних зграда којима располаже Град Требиње**

I

У Одлуци о висини закупнине и давању у закуп, под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње („Службени гласник Града Требиња“, број 6/24), у тачки VII додаје се подтачка 2) и гласи:

„У пословним просторима којима располаже Град Требиње, а који се налазе у I зони у складу са тачком VII Одлуке, Јавним огласом одредиће се дјелатности које се у истим могу обављати, уважавајући капацитете предметног простора.“

II

Тачка VIII подтачка 2) брише се.

III

Тачка IX мијења се и гласи:

„Утврђени износ закупнине из тачке VIII ове Одлуке према критерију „категирија закупаца“ умањује се за чланове породица погинулог борца и РВИ од прве до пете категорије, и то:

- за 10% за закуп пословних простора у I зони,
- за 30% за закуп пословних простора у II и III зони.

IV

Тачка X подтачка 1) мијења се и гласи:

„Износ закупнина из тачке VIII ове Одлуке може се умањити, и то како сlijеди:

- за 10% закупнине за пословне просторе у којима се обавља производна дјелатност, а површина прелази 1000 м²;

- за 30% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 200 м²;
- за 20% закупнине за пословне просторе у I зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 350 м²;
- за 40% закупнине за пословне просторе у II зони, у којима се обавља угоститељска дјелатност, а чија површина прелази 100 м²;
- за 50% закупнине за магацинске просторе у III зони, а чија површина прелази 150 м².

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-289/24

Датум: 26.12.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), а у вези са тч. XI и XXVII Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/24 и 9/24), Скупштина Града Требиња, на Трећој сједници одржаној дана 26.12.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о условима и начину давања у закуп пословних простора којима располаже Град Требиње

I

Даје се сагласност за давање у закуп пословних простора којима располаже Град Требиње и то:

Пословни простор	Адреса	КЧ	Укупна површина м ²
1.	Десанке Максимовић 15	с.о. 2540/1 н.о. 1001	62,40
2.	Сјеверни логор	с.о. 2482-637/1 н.о.	88,00
3.	Стари град	с.о. 1974-1062 н.о.	6,00
4.	Стари град	с.о. 1974-1062 н.о.	6,00
5.	Десанке Максимовић	с.о. 2555-986 н.о.	7,00
6.	Стари град	с.о. 1974-1062 н.о.	6,00
7.	Церска I	1434/2	370,00
8.	Царице Милице	н.о. 1020/5	17,80
9.	Царице Милице	н.о. 1020/5	12,70
10.	Царице Милице	н.о. 1019/2	27,20
11.	Придворци 30	н.о. 461	27,00
12.	Вука Мићуновића	н.о. 556	256,00
13.	Стари град	с.о. 1974-1062 н.о.	6,00
14.	Вука Караџића	ц.о. 2565-1032 н.о.	62,80
15.	Вука Караџића	ц.о. 2565-1032 н.о.	10,20
16.	Степе Степановића	с.о. 2611/1 – 1466/2 н.о.	12,30
17.	Стари град	с.о. 1974-1062 н.о.	9,00
18.	Стари град	с.о. 1974-1062 н.о.	6,00
19.	Церска I	с.о. 1434/2	34,21
20.	Краља Петра Првог Ослободиоца 7	с.о. 2540-1001 н.о.	78,00

II

Овом одлуком утврђују се поступак и услови за давање у закуп „непокретности“ из тачке I ове одлуке.

III

- 1) „Непокретност“ из тачке I ове одлуке даје се у закуп путем јавног огласа за прикупљање писаних понуда.
- 2) Поступак давања у закуп „непокретности“ из тачке I ове одлуке ће се провести и у случају да постоје најмање двије квалификоване понуде по пословном простору (благовремене и уредне, као и да понуђач нема неизмирена дуговања према Граду по основу закупа).

IV

- 1) Поступак давања у закуп „непокретности“ из тачке I ове одлуке проводи Комисија за давање у закуп непокретности у својини Града, именована од стране Скупштине Града.

- 2) Комисију чине предсједник и два члана од којих сваки има замјеника.

- 3) Комисија из подтачке 1) ове тачке:

- спроводи поступак давања у закуп „непокретности“,
- доноси одлуку о додјели у закуп.

V

- 1) Јавни оглас се објављује на Огласној табли Града Требиња, званичној интернет страници Града Требиња и у најмање једном средству јавног информисања.
- 2) Рок за подношење понуда је 15 дана од датума објављивања јавног огласа.

VI

- 1) Право учешћа на јавном огласу имају привредни субјекти регистровани за обављање одређене дјелатности.

- 2) Право учешћа у овом поступку немају чланови Комисије за закуп, њихови супружници и остали чланови заједничког домаћинства.
- 3) Право учешћа у овом поступку немају понуђачи који имају дуговања по основу закупа према Граду, осим уколико прије подношења понуде измире дуговања и уз понуду доставе доказ о измиреним дуговањима.

VII

Писане понуде по јавном огласу за давање у закуп предметне „непокретности“ насловљавају се на Комисију за закуп и предају се у затвореним ковертама, непосредно или достављају поштом на протокол Градске управе Града Требиња, на адресу Град Требиње, улица Вука Караџића број 2, са назнаком на коверти “Пријава на Јавни оглас прикупљањем писаних понуда за закуп”.

VIII

- 1) Комисија за закуп отвара понуде након истека рока утврђеног јавним огласом за достављање понуда тако што се прво приступа утврђивању броја приспјелих понуда и датума њиховог подношења.
- 2) Понуде које су достављене након истека рока утврђеног јавним огласом сматрају се неблаговременим и не отварају се, већ се имају вратити понуђачима.
- 3) Подаци о броју благовремених и неблаговремених понуда, Комисија за закуп уноси у записник.

IX

- 1) Комисија за закуп приступа разматрању понуда за које је утврђено да су благовремене и утврђује да ли има садржинских недостатака, односно да ли су понуде уредне (да ли садрже све тражене податке и документацију која је назначена у јавном огласу), а уколико се утврди да понуде нису благовремене и уредне, то се уноси у записник и исте не могу бити предмет даљег разматрања.
- 2) Поступак прикупљања писаних понуда сматра се неуспјешним уколико Комисија за закуп утврди да не постоје најмање двије квалификоване понуде по пословном простору (благовремене и уредне), ту констатацију уноси у записник, након чега се одлука о проглашењу поступка неуспјешним објављује на званичној интернет страници Града.
- 3) Након утврђивања услова за успјешно провођење поступка, Комисија за закуп уноси у записник податке о свим квалификованим понудама.
- 4) Уколико Комисија за закуп на основу података добијених од надлежног одјељења градске управе утврди да неки од квалификованих понуђача има неизмирена дуговања према Граду по основу закупа, ту констатацију уноси у записник и такве понуде неће бити разматране.
- 5) Уколико је први поступак прикупљања писаних понуда оглашен неуспјешним у смислу подтачке 2) ове тачке, нови поступак јавног оглашавања прикупљањем писаних понуда понавља се најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана када је први поступак оглашен неуспјешним, а уколико и у другом поновљеном поступку не буду поднесене најмање 2 (двије) благовремене и уредне понуде, Комисија за давање у

закуп, у току поступка, у записнику утврђује да је давање у закуп прикупљањем писаних понуда неуспјешно и након тога може примјенити поступак непосредне погодбе, уколико је само 1 (један) понуђач поднио благовремену и уредну понуду.

- 6) У случају из подтачке 5) ове тачке, Комисија за закуп доноси одлуку да се непокретност додјели у закуп једином квалификованом понуђачу.
- 7) Одлука о додјели у закуп непокретности најповољнијем понуђачу објављује се на званичној интернет страници и Огласној табли Града у року од 8 (осам) дана од дана отварања и разматрања понуда.
- 8) Сваки понуђач који сматра да му је у спроведеном поступку повријеђено неко право, може у року од 5 (пет) дана од дана објављивања одлуке о додјели у закуп најповољнијег понуђача уложити приговор.
- 9) О приговору одлучује градоначелник.
- 10) У случају да градоначелник утврди да је приговор основан поништава одлуку о додјели у закуп и налаже да се поново спроведе поступак прикупљања писаних понуда Јавним огласом.
- 11) У случају да градоначелник утврди да је приговор неоснован, доноси одлуку о одбијању приговора.
- 12) Након коначности одлуке о додјели у закуп приступа се закључењу уговора о закупу.

X

- 1) Почетни износ закупнине, закуподавац ће одредити према зони у којој се „непокретност“ налази.
- 2) Најповољнија понуда достављена по Јавном огласу је понуда која садржи највиши понуђени износ закупнине без урачуног ПДВ-а мјесечно.
- 3) Уколико се заправе 2 (двије) или више идентичних понуда по висини износа за исти пословни простор, предност имају понуђачи овим редослиједом:
 - понуђач који има статус рањиве категорије становништва (чланови породице погинулог борца, РВИ према степену инвалидитета и др.),
 - понуђач који се бави дефицитарним занимањем и старим занатима.
- 4) У случају осталих понуђача који немају статус наведен у подтачки 3) ове тачке, пословни простор додјељује се оном понуђачу чија је понуда раније приспјела. Комисија за закуп констатацију о томе уноси у записник, а након тога објављује одлуку о избору најповољнијег понуђача на званичној интернет страници и огласној табли Града у року од 8 (осам) дана од дана отварања писаних понуда.

XI

Понуда треба да садржи:

У понуди, понуђач - привредни субјект означава

- пословно име,
- сједиште,
- име и презиме законског заступника и прецизну ознаку непокретности на коју се односи понуда,
- висину понуђене закупнине по 1 м² без урачуног ПДВ-а и са урачунатим ПДВ-ом мјесечно,
- број банковног рачуна за враћање кауције,
- јединствени идентификациони број (ЈИБ),
- број телефона,

- нотарски обрађену пуномоћ којом законски заступник привредног субјекта овлашћује друго лице да умјесто њега закључи уговор о закупу,
- доказ о плаћању кауције у износу означеном у Јавном огласу,
- друге документе који су означени у Јавном огласу,
- као и овјерену изјаву да је упознат и сагласан са условима из Јавног огласа,
- у случају када је понуђач лице које има статус рањиве категорије становништва у обавези је да, уз своју понуду, достави доказ о том статусу,
- достави рјешење о регистрацији дјелатности,
- у случају да је предмет давања у закуп посебна врста непокретности у којој се врши одређена дјелатност за коју је потребно испунити посебне услове прописане законом, уз понуду је потребно доставити и овјерене копије одређене документације која је назначена у јавном позиву.

XII

Уз понуду понуђач треба доставити:

- Извод из судског регистра за правна лица (не старији од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија), односно рјешење о регистрацији предузетничке дјелатности,
- Увјерење надлежне институције којим потврђује да је привредни субјект измирио доспјеле обавезе, а које се односе на доприносе за пензијско и инвалидско осигурање и здравствено осигурање (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија),
- Увјерење надлежне институције којим потврђује да је измирио доспјеле обавезе у вези са плаћањем директних и индиректних пореза (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија), односно овјерену изјаву да нису у обавези плаћања директних и индиректних пореза,
- Увјерење надлежног суда којим се потврђује да понуђач није под стечајем нити је предмет стечајног поступка, да није предмет поступка ликвидације (не старије од 3 мјесеца, оригинал или овјерена фотокопија), односно за предузетника доказ да није одјавио дјелатност,
- Потврда пословне банке о бонитету, односно да понуђачу није био блокиран рачун у посљедњих 6 мјесеци прије пријаве за учешће на овом јавном огласу,
- Изјаву о прихватању депоновања на рачун Града једне мјесечне закупнине на име обезбјеђења плаћања обавеза по уговору о закупу и да достави једну властиту бјанко мјеницу потписану и овјерену са ознаком „без протеста“ и са мјеничном изјавом,
- Изјаву о прихватању услова из Јавног огласа,
- Као и другу законом прописану документацију сходно врсти дјелатности.

XIII

Јавни оглас за давање у закуп „непокретности“ из тачке I ове одлуке треба да садржи:

- назив и сједиште Града као закуподавца;
- назнаку да се давање у закуп непокретности врши прикупљањем писаних понуда;
- локацију и површину непокретности;

- информацију о фактичком стању непокретности (условно/неусловно за коришћење) и о евентуалним радовима које је потребно извести ради довођења непокретности у функционално стање;
- податке о намјени за коју се непокретност може користити;
- почетну висину закупнине по 1 м²;
- информацију о томе ко има право на учешће у поступку прикупљања писаних понуда;
- назнаку да је купац у обавези да, приликом закључења уговора о закупу, преузме обавезу депоновања једне мјесечне закупнине на име обезбјеђења плаћања обавеза по уговору о закупу и да достави једну властиту бјанко мјеницу потписану и овјерену са ознаком „без протеста“ и са мјеничном изјавом;
- вријеме трајања закупа;
- износ и начин полагања кауције за учешће у поступку;
- број покушаја давања у закуп;
- информацију о садржини писане понуде и документацији која се прилаже уз понуду;
- начин, мјесто и рок за достављање писаних понуда;
- рок за објављивање резултата по јавном позиву и начин информисања о резултатимаведеног поступка;
- обавјештење да је понуђач, са статусом рањиве категорије становништва у обавези да уз своју понуду достави и доказ о том статусу;
- обавјештење да је понуђач, који се бави старим занатима или дефицитарним занимањима, у обавези да уз понуду достави рјешење о регистрацији самосталног предузетника;
- обавјештење да је понуђач обавезан да достави рјешење о регистрацији дјелатности;
- уколико се јавни оглас односи на пословне зграде и пословне просторије које по закону уживају заштиту као културно-историјско наслеђе, обавезно се у јавном огласу истиче обавјештење да је лице, којем се додјељује у закуп предметна непокретност, у обавези да прије извођења радова (адаптација, санација, реконструкција или уређивање простора) достави надлежној организационој јединици идејни пројекат ради прибављања потребних сагласности.

XIV

- 1) Уговор о закупу се закључује на одређено вријеме.
- 2) Уговор о закупу закључује се у року од 30 (тридесет) дана од коначности одлуке о додјели у закуп.
- 3) Уговор о закупу се закључује у форми нотарски обрађене исправе, који обавезно мора садржавати и клаузулу којом се понуђач подвргава непосредном принудном извршењу на његовој цјелокупној имовини до висине укупне закупнине за предвиђени период закупа.
- 4) Уколико најповољнији понуђач, у чију корист је донијета одлука о додјели у закуп, не приступи код нотара ради закључења уговора о закупу, исти ће бити закључен са сљедећим најповољнијим понуђачем, у којем случају први понуђач који није приступио закључењу уговора о закупу губи право на поврат

плаћене кауције. Одредбе ове алинеје се примјењују и на следеће најповољније понуђаче.

- 5) У року од 8 (осам) дана од дана закључивања уговора о закупу, у циљу обезбјеђења плаћања обавеза преузетих уговором, купац је дужан да на рачун Града депонује једну мјесечну закупнину и да достави једну властиту бјанко мјеницу потписану и овјерену са ознаком „без протеста“ и са мјеничном изјавом.

ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

XV

Уговор о закупу „непокретности“ престаје истеком времена на који је закључен. Уговор може престати и прије истека времена на који је закључен на основу одустанка, споразумно и отказом.

XVI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-290/24

Датум: 26.12.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Здравко Бутулија, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Трећој сједници одржаној дана 26.12.2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Града Требиња

I

Под условима и на начин регулисан овом одлуком спровешће се путем усменог јавног надметања - лицитације продаја грађевинског земљишта, односно грађевинских парцела у својини Града Требиња, које су означене као:

- к.ч. број 839/20 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 10525 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/19 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 14466 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/18 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8398 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/17 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 7820 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/16 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 7794 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;

- к.ч. број 839/15 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8266 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/14 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8112 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/13 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 7842 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/12 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 9894 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/11 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 10149 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/10 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8022 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/9 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8351 м², у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/8 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 10725 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 839/7 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 8110 м² и 66/32, К.О. Волујац, описана као Драчева њива, градилиште, површине 893 м², обје уписане у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 66/31 К.О. Волујац, описана као Драчева њива, градилиште, површине 11887 м², и к.ч. број 839/6 К.О. Волујац, описана као пашњак 4. класе, површине 264 м², обје уписане у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела;
- к.ч. број 66/30 К.О. Волујац, описана као Драчева њива, градилиште, површине 5222 м², уписана у ЛН број 30, право својине Град Требиње са 1/1 дијела и
- к.ч. број 66/33 К.О. Волујац, описана као Драчева њива, градилиште, површине 6588 м², уписана у ЛН број 30 К.О. Волујац, право својине Град Требиње.

II

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке, као и остали услови продаје утврдиће се Огласом о продаји грађевинског земљишта у својини Града Требиња, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

III

За учешће у поступку усменог јавног надметања – лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, а на Јединствени рачун трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код Банке Поштанске штедионице, са назнаком броја огласа, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања – лицитације.

IV

- 1) Најповољнији учесник у поступку продаје, са којим ће се закључити купопродајни уговор, дужан је уплатити