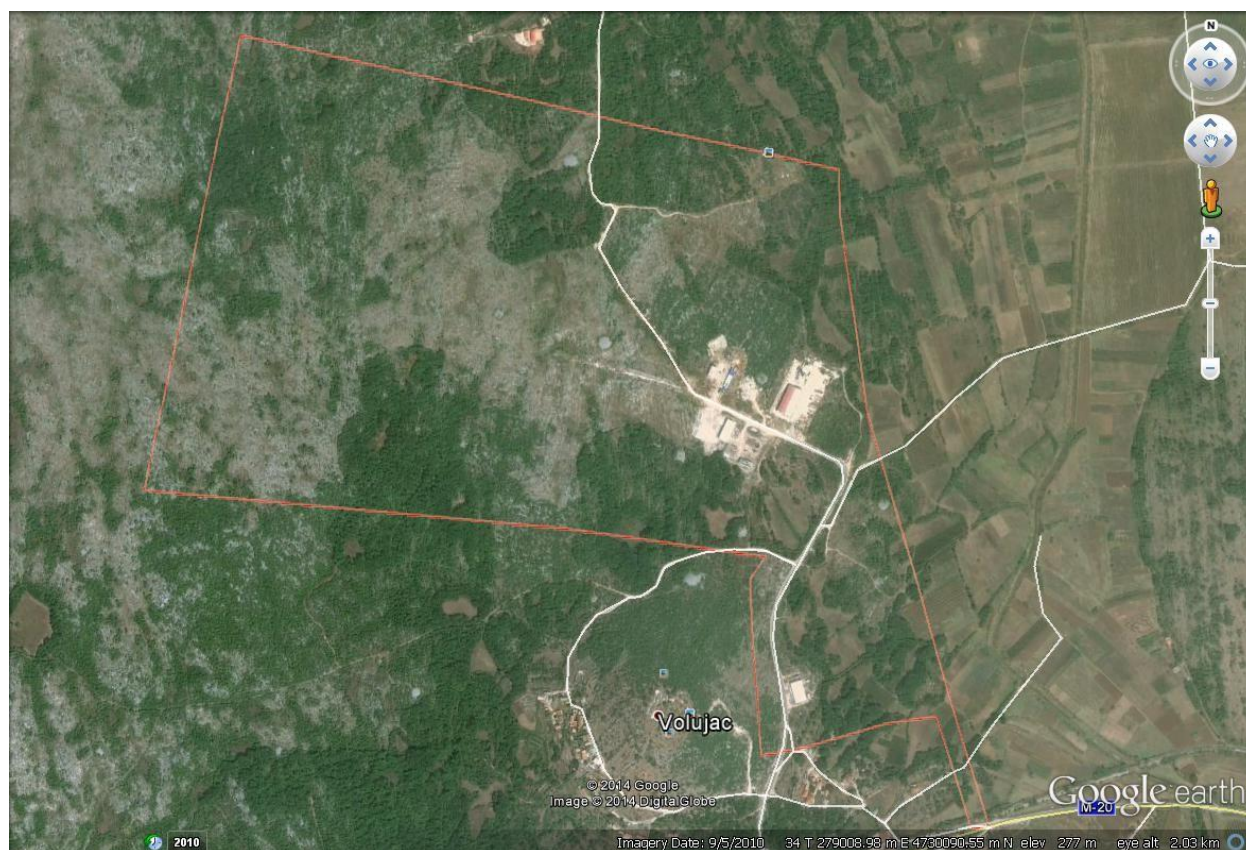




REPUBLIKASRPSKA
GRAD TREBINJE
Gradonačelnik
Odjeljenje za prostorno uređenje

POSLOVNA ZONA VOLUJAC

-KATALOG SLOBODNIH PARCELA ZA PRODAJU-



Poslovna zona Volujac

Lokacija: Od centra Grada udaljena je oko 5 km, neposredno uz magistralni put M20 (Trebinje-Dubrovnik, HR/EU).
Udaljenost PZ od magistralnog puta M20 iznosi 1 km, od željeznice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km. Postoji usvojen Regulacioni plan

Tip zone: Greenfield, industrijsko – poslovna.

Vlasništvo: grad 11%, RS 41%, privatni subjekti 48%

Investicione mogućnosti: Kupovina, zakup

Cijena prodaje: 50 KM/m²

Mogućnost odgođenog plaćanja zemljišta do 5 godina.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: 92,08 KM/m² (umanjuje se za 25%)

Renta: IV zona 3% prosječne konačne građevinske cijene – 44,44KM/m²(umanjuje se za 99%)

Procedura i uslovi ulaska u zonu: Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed.

Kontakt osoba : Amerisa Zavitan Jeftović, Odjeljenje za prostorno uređenje

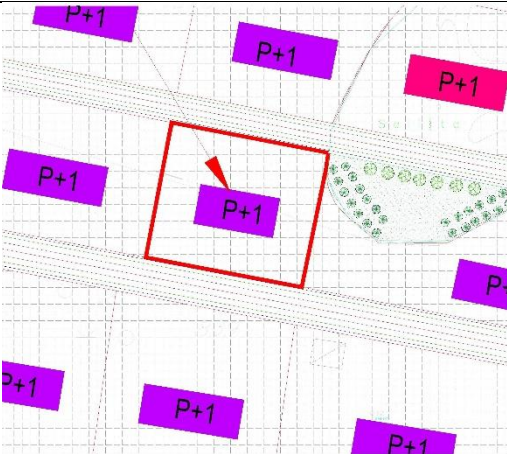
Tel:+387 59 273 471

E-mail: prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba

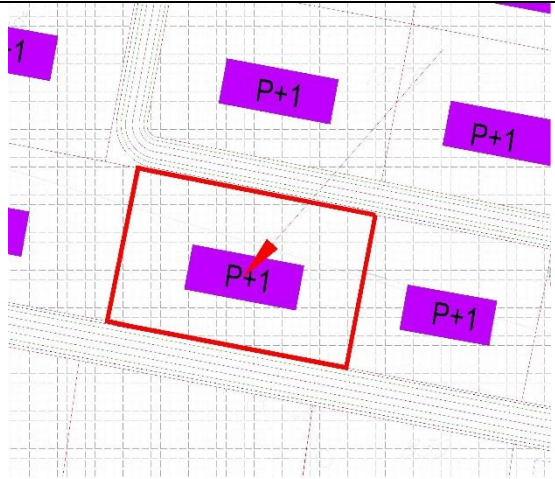
Lokacija broj 1 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 6.389,28 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524980.79 X 4727781.26

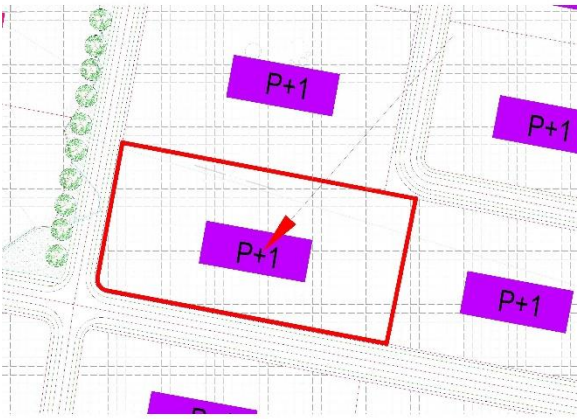
Lokacija broj 2 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 5.391,00 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524883.97 X 4727820.49

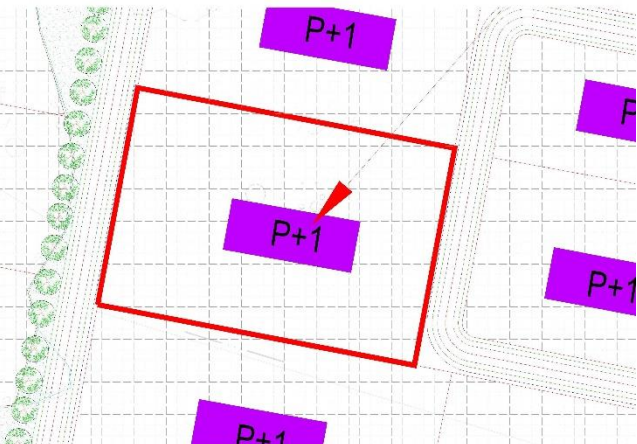
Lokacija broj 3 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 7.330,44 m² *Infrastruktura opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524796.09 X 4727828.19

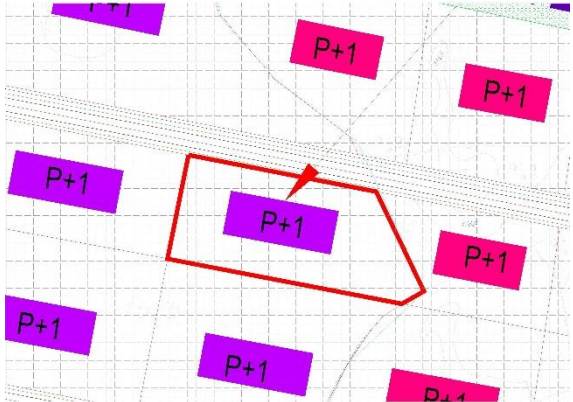
Lokacija broj 4 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 9.494,66 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524678.98 X 4727851.78

Lokacija broj 5 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 10.514,36 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524696.19 X 4727933.12

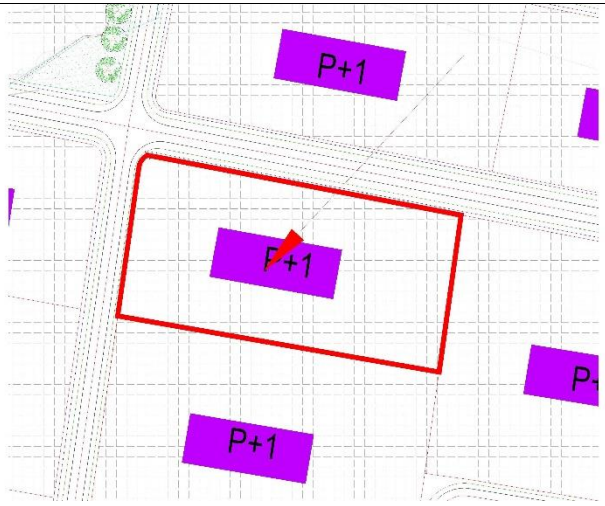
Lokacija broj 6 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 4.997,18 m² *Infrastruktura opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524924.12 X 4727966.16

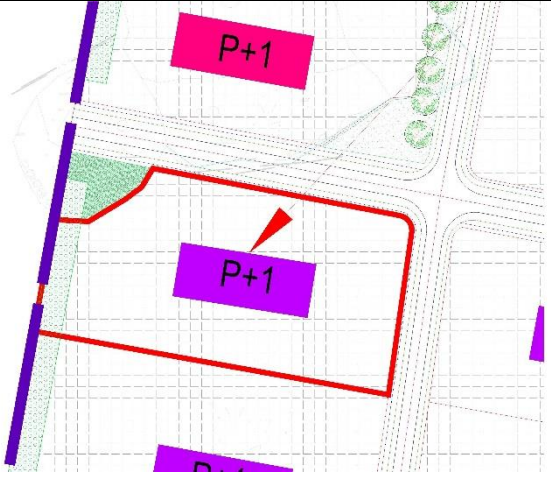
Lokacija broj 7 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 8.351,08m² *Infrastruktura opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524776.93 X 4727736.28

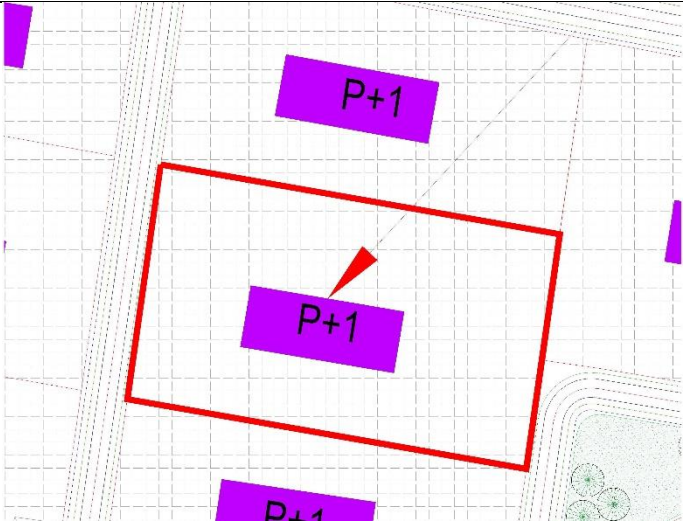
Lokacija broj 8 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 10.711,92 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524645.48 X 4727769.62

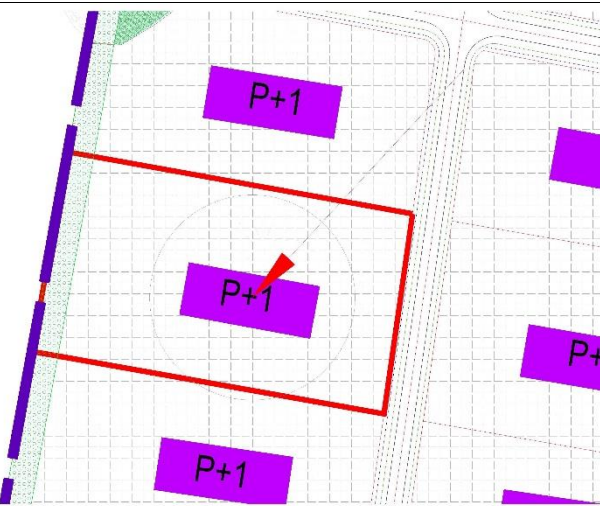
Lokacija broj 9 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 8.038,56 m² *Infrastruktura opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524521.52 X 4727806.35

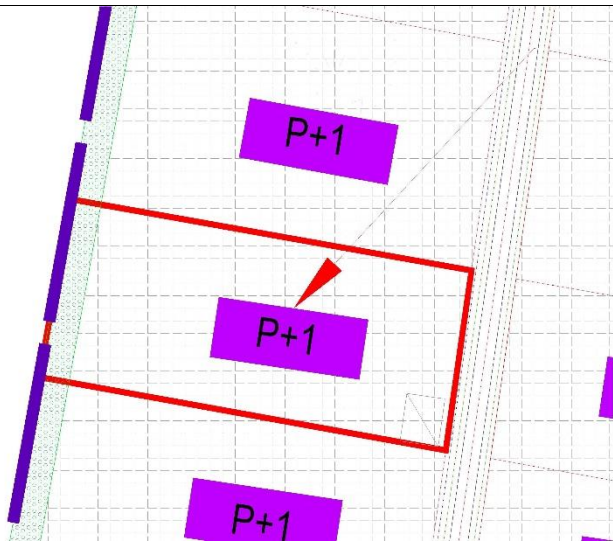
Lokacija broj 10 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 9.894,21 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524640.87 X 4727708.66

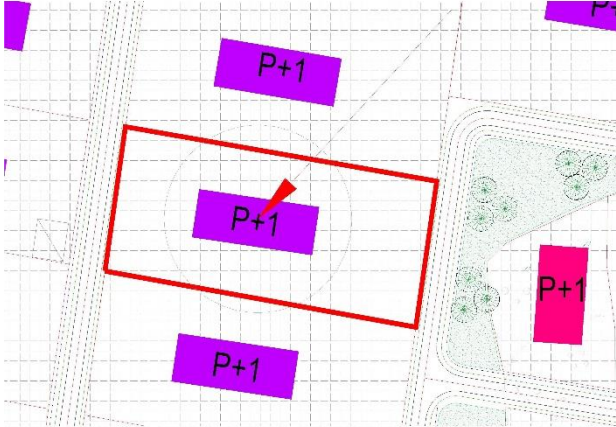
Lokacija broj 11 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 10.137,27 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524512.31 X 4727722.95

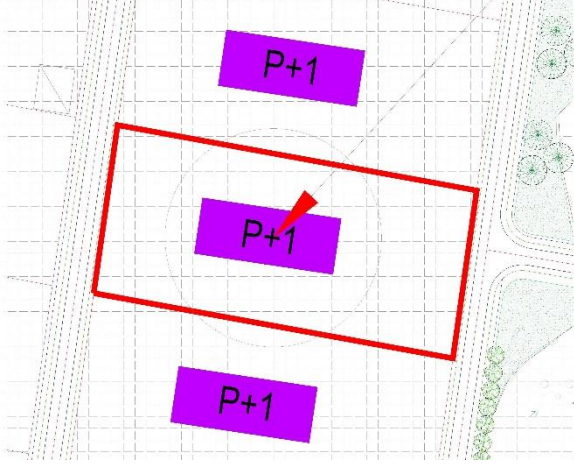
Lokacija broj 12 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 8.112,37 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524502.94 X 4727666.61

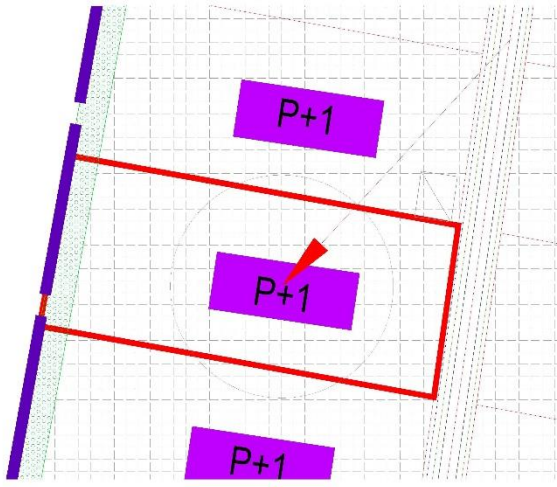
Lokacija broj 13 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 7.842,45 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524631.08 X 4727638.42

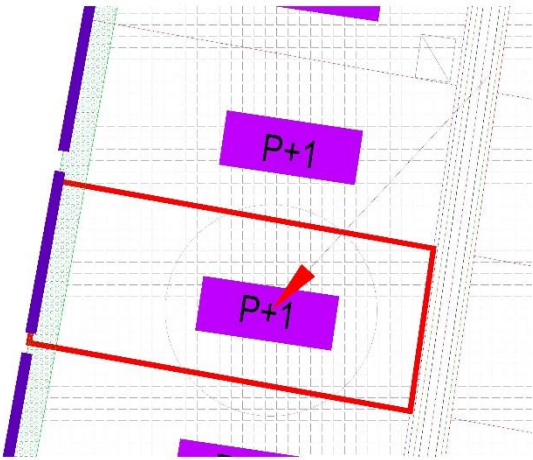
Lokacija broj 14 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 7.794,63 m² *Infrastruktura opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524623.63 X 4727577.16

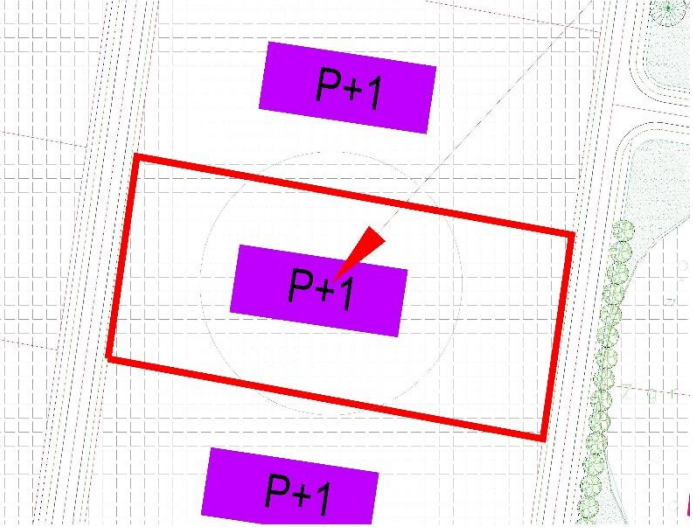
Lokacija broj 15 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 8.266,20 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524492.13 X 4727598.65

Lokacija broj 16 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 8.397,76 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524485.73 X 4727537.65

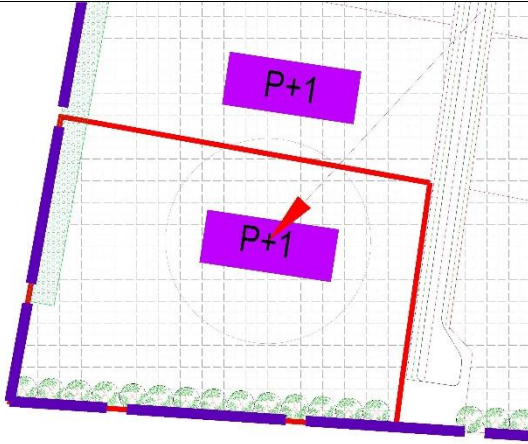
Lokacija broj 17 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 7.808,22 m² *Infrastruktura opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524616.84 X 4727520.40

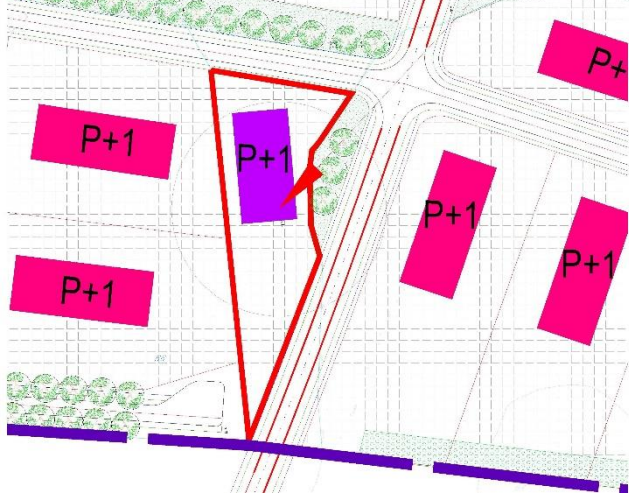
Lokacija broj 18 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 10.536,63 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524610.39 X 4727460.84

Lokacija broj 19 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 14.455,65 m² *Infrastrukturna opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6524475.53 X 4727478.97

Lokacija broj 20 Poslovna zona Volujac

	*Generalne karakteristike *Površina 3.323,69 m² *Infrastruktura opremljenost: -Pristupni put -Tehnička voda -Vodovod -Elektro
 Mikrolokacija	Koordinate centra lokacije: Y 6525075.59 X 4727458.13