



**REPUBLIKA SRPSKA
GRAD TREBINJE
GRADONAČELNIK**

Obrađivač:

Služba za lokalni ekonomski razvoj,
investicije i energetska efikasnost

INVESTICIONA PONUDA GRADA TREBINJA

Trebinje, maj 2025. godine



1.ZAŠTO INVESTIRATI U TREBINJE?

- dobar geografski položaj, blizina granice sa Crnom Gorom i Hrvatskom,
- blizina EU tržišta, blizina luka, blizina autoputa,
- postoji radna snaga raspoložena za prekvalifikaciju u skladu sa potrebama proizvodnje,
- pogodnosti koje nudi Grad i Republika Srpska za pokretanje proizvodnje,
- Udaljenost zone od najbliže željezničke stanice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km,
- Postoje raspoložive lokacije u vlasništvu Grada za izgradnju privrednih objekata,
- Proaktivna i efikasna lokalna uprava,
- Izdavanje građevinske dozvole u roku od pet dana od momenta predaje kompletne dokumentacije,
- Povoljni klimatski i hidro uslovi za uzgoj mediteranskih kultura,
- Potencijal za razvoj turizma,
- Potencijali za proizvodnju hidro i solarne energije,
- Tržište u razvoju,
- Niski operativni troškovi,
- Stimulativna porezna politika
- Liberalan spoljno trgovinski režim,
- Realizacija velikih infrastrukturnih projekata iz oblasti vodosnabdijevanja je u toku,
- Odgovoran odnos lokalne zajednice prema životnoj sredini – na teritoriji Grada od 1984.godine radi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda .



2. GREENFIELD LOKACIJE

Industrijska zona Volujac

Lokacija: Od centra grada udaljena je oko 5 km, neposredno uz magistralni put M20 (Trebinje – Dubrovnik HR/EU). Udaljenost PZ od magistralnog puta M20 iznosi 1km, od željeznice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km. Postoji usvojen Regulacioni plan.

Tip zone: Greenfield, industrijsko – poslovna.

Vlasništvo: grad 11%, RS 41%, privatni subjekti 48%

Površina: 85 ha

Raspoložive parcele: Ukupan broj parcela je cca 19 namijenjenih za prodaju investitorima. Najveća parcela je površine **14.455,65 m²** a najmanja parcela je površine **3.323,69 m²**.

Infrastruktura: Trafo stanica 35/10 kv, mogućnost priključka na NN mrežu. Urađena je vodovodna infrastruktura (promjer cijevi 100 mm). Put u Poslovnoj zoni je djelimično izgrađen.

Investicione mogućnosti: Kupovina, zakup

Cijena prodaje: 50 KM/m². **Mogućnost odgođenog plaćanja zemljišta do 5 godina.**

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta: 92,08 KM/m² (umanjuje se za 25%)

Renta: IV zona 3% prosječne konačne građevinske cijene – 44,44 KM/m²(umanjuje se za 99%)

Procedura i uslovi ulaska u zonu: Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed.

Prioritetni sektori za investiranje u zona:U okviru Poslovne zone predviđena je izgradnja proizvodnih pogona (čista industrija),trgovačkih i skladišnih prostora.



Struktura parcela namijenjenih za prodaju

Br.	Predviđena namjena parcela po djelatnostima	Broj parcela	Površina (m ²)	Cijena (KM/m ²)
1.	Višenamjenske hale (čista industrija, trgovačkih i skladišnih prostora.	1	6.389,28	50
2.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	2	5.391,00	50
3.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	3	7.330,44	50
4.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	4	9.494,66	50
5.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	5	10.514,36	50
6.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	6	4.997,18	50
7.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	7	8.351,08	50
8.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	8	10.711,92	50
9.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	9	8.038,56	50
10.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	10	9.894,21	50
11.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	11	10.137,27	50
12.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	12	8.112,37	50
13.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	13	7.842,45	50
14.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	14	7.794,63	50
15.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	15	8.266,20	50



Investiciona ponuda grada Trebinja

16.	Višenamjenske hale (čista industrija),trgovačkih i skladišnih prostora.	16	8.397,76	50
17.	Višenamjenske hale (čista industrija),trgovačkih i skladišnih prostora.	17	7.808,22	50
18.	Višenamjenske hale (čista industrija),trgovačkih i skladišnih prostora.	18	10.536,63	50
19.	Višenamjenske hale (čista industrija),trgovačkih i skladišnih prostora.	19	14.455,65	50
20.	Višenamjenske hale (čista industrija),trgovačkih i skladišnih prostora.	20	3.323,69	50
UKUPNO:		20	167.787,56	



3. BROWNFIELD LOKACIJE

Brownfield lokacije na području grada Trebinja

Br.	Naziv lokacije	Fotografija	Vlasništvo	Površina zemljišta/objekta (m ²)	Investicione mogućnosti	Pogodnost namjene	Kontakt
1	"NOVOTEKS"		Grad Trebinje	3000m ²	zakup	Tekstiln a industrija /magacin ski prostor	Todor Ilijić +387 65 876 769



Investiciona ponuda grada Trebinja

4. INVESTICIONI PODSTICAJI NA LOKALNOM NIVOU

Br.	Naziv podsticaja	Kategorija	Vrsta	Generalni /sektorski	Da li uključuje direktni ili indirektni Transfer sredstava	Planirana sredstva za 2025. godinu (uKM)	Kontakt
1.	Umanjenje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, za izgradnju poslovnih objekata proizvodne namjene (industrijske hale)	finansijski	Oslobađanje od jednog dijela plaćanja	generalni	Nije primjenljivo	n/p	Amerisa Zavitan Jeftović prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba ; +387 59 273 471
2.	Umanjenje naknade za rentu, za izgradnju proizvodnih odnosno industrijskih objekata u poslovnoj i industrijskoj zoni	finansijski	Oslobađanje od plaćanja	generalni	Nije primjenljivo		Amerisa Zavitan Jeftović prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba ; +387 59 273 471
3.	Pružanje savjetodavnih usluga	nefinansijski	Savjetovanje	generalni	Nije primjenljivo	n/p	Isidora Dostić bojan.benderac@msptb.net ; Tel: +387 59 245 470
4.	Organizovanje edukacija	nefinansijski	Obuka	generalni	Nije primjenljivo	n/p	Isidora Dostić bojan.benderac@msptb.net ; Tel: +387 59 245 470
5.	Program podrške - privođenje zemljišta kulturi za 2025. godinu	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni		Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459
6.	Program podrške individualnim socijalno osjetljivim gazdinstvima i podrška u slučaju šteta sa područja grada Trebinja za 2025. godinu	finansijski	Grant	sektorski	Indirektni	30.000,00	Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459



Investiciona ponuda grada Trebinja

7.	Program podrške povrtarskoj proizvodnji (proizvodnja i dodjela rasada) za 2025. godinu	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	14.000,00	Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459
8.	Program podrške Udruženjima korisnika vode za navodnjavanje za 2025. godinu	finansijski	Grant	sektorski	Indirektni	15.000,00	Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459
9.	Program podrške plasmanu domaćih tradicionalnih poljoprivrednih proizvoda na trebinjskim pijacama u 2025. godini	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	15.000,00	Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459
10.	Program podrške voćarskoj proizvodnji u 2025. godini	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	7.000,00	Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459
11.	Program podrške razvoju pčelarske proizvodnje na području grada Trebinja u 2025. godini	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	9.000,00	Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459
12.	Program podrške plasteničkoj proizvodnje na području grada Trebinja u 2025. godini - nabavka plastenika i organizacija proizvodnje povrća	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	60.000,00	Veselin Dutina veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com +387 59 226 459
13.	Odloženo plaćanje (5 godina) nepokretnosti u okviru Poslovne zone "Volujac"	finansijski	Odloženo plaćanje	generalni	Nije primjenljivo	n/p	Amerisa Zavitan Jeftović prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba ; +387 59 273 471
14.	Javni poziv nezaposlenim licima za korišćenje sredstava podrške samozapošljavanju u 2024.g	finansijski	Subvencija	Sektorski	Direktni	460.900,00	Branislav Kešelj tpp@trebinje.rs.ba ; +387 59 273 485
15.	Javni poziv poslodavcima čije je sjedište u Trebinju za korišćenje finan.sredstava koje obezbjeđuje Grad Trebinje(subvencija)radi obezbjeđenja uslova za	finansijski	Subvencija	generalni	Direktni	47.200,00	Branislav Kešelj tpp@trebinje.rs.ba ; +387 59 273 485



Investiciona ponuda grada Trebinja

	obavljanje pripravnčkog staža osobama sa visokom stručnom spremom br.11-053-46/24 od 24.1.2024.god						
16.	Javni poziv poslodavcima čije je sjedište u Trebinju za korišćenje finan.sred koje obezbjeđuje Grad Trebinje(subvencija)radi obezbjeđenja uslova za obavljanje volonterskog rada osobama sa višom i visokom stručnom spremom br.11-053-210/24 od 21.3.2024	finansijski	Subven cija	generalni	direktni	7.800,00	Branislav Kešelj tpp@trebinje.rs.ba ; +387 59 273 485



5.KONTAKT

Gradska uprava grada Trebinja
Vuka Karadžića broj 2, 89 101 Trebinje
Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

Gradonačelnik:
Telefon:+38759 274 400
Faks:+38759 273 472
E-pošta:gradonacelnik@trebinje.rs.ba

Načelnik Službe za lokalni ekonomski razvoj,
investicije i energetske efikasnost:

Telefon:+38759 274 402
E-pošta:ler@trebinje.rs.ba

Web stranice:
www.trebinje.rs.ba
ww.investintrebinje.com