



**ОБРАЗАЦ ПРИХОДА ЗА КОМУНАЛНУ ТАКСУ И НАКНАДУ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНО-ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

Редни број	Назив врста прихода	Прописи за утврђивање обавезе плаћања комуналне таксе и накнаде										
		<ul style="list-style-type: none"><li>Закон о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број: 4/12, 123/20 и 119/21)</li><li>Закон о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/11 и 110/17)</li><li>Одлука о комуналним таксама („Службени гласник Града Требиња“, број: 10/22 и 7/23)</li><li>Одлука о комуналним дјелатностима („Службени гласник Града Требиња“ број: 6/14, 8/17, 9/18, 2/19 и 3/22)</li></ul>										
1.	Комуналне таксе за кориштење простора на јавним површинама 722314	<p><b>Тарифни број 1.</b></p> <p>1. Комуналне таксе за привремено заузимање дијела јавне површине испред пословног простора, у сврху постављања столова и столица за љетну башту ради пружања угоститељских услуга, плаћа се мјесечно по <math>m^2</math> комунална такса у износу како слиједи:</p> <table border="1"><tbody><tr><td>• I зона:</td><td>15,00 KM</td></tr><tr><td>• II зона</td><td>10,00 KM</td></tr><tr><td>• III – IV зона</td><td>8,00 KM</td></tr></tbody></table> <p>Такса се по овом тарифном броју плаћа у пуном износу за период 15. априла до 15. октобра, а у осталим мјесецима износ се умањује за 70% утврђене цијене ове таксене тарифе.</p> <p>2. За постављање киосака плаћа се мјесечно по <math>m^2</math> у износу како слиједи:</p> <table border="1"><tbody><tr><td>• I зона</td><td>8,50 KM</td></tr><tr><td>• II зона</td><td>7,00 KM</td></tr></tbody></table>	• I зона:	15,00 KM	• II зона	10,00 KM	• III – IV зона	8,00 KM	• I зона	8,50 KM	• II зона	7,00 KM
• I зона:	15,00 KM											
• II зона	10,00 KM											
• III – IV зона	8,00 KM											
• I зона	8,50 KM											
• II зона	7,00 KM											

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• III зона</li> </ul>	5,00 KM
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• IV зона</li> </ul>	4,00 KM
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• V зона</li> </ul>	3,00 KM
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• VI зона</li> </ul>	2,00 KM
		3. За постављање привremenih тезги на период дужи од мјесец дана, за продају: сувенира, наочара, цвијећа, лутрије, бижутерије, сјеменки, кокица, кестења и сл. и постављање – излагање продајних артикала и рекламних реквизита испред трговачких и угоститељских објеката плаћа се комунална такса по m <sup>2</sup> мјесечно како слиједи:	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• I зона</li> </ul>	30,00 KM
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• II зона</li> </ul>	20,00 KM
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• III – VI зона</li> </ul>	15,00 KM за сваки цијели или започети m <sup>2</sup>
		3а) за постављање рекламних штандова и привremenih продајних тезги за период краћи од мјесец дана плаћа се комунална такса 10 KM по m <sup>2</sup> дневно.	
		4. За све остале дјелатности које нису напријед наведене плаћа се као у претходној подтачки.	
		5. За извођење грађевинских радова који изискују раскопавање улица, плочника, паркова и других јавних површина плаћа се комунална такса дневно и то:	
		1. За радове на надземним и подземним инсталацијама и сличним објектима по m <sup>2</sup> раскопане јавне површине (паркови, улице, тротоари)	5,00 KM
		2. За заузимање 1 m <sup>2</sup> јавне површине и тротоара за вријеме грађења	0,40 KM
		Плаћање обавеза из претходне подтачке настаје од дана назначеног као почетак радова за прекопавање, односно заузимање јавне површине.	
<b>2.</b>	<b>Комунална такса за кориштење рекламних panoа 722318</b>	<b>Тарифни број 2.</b>	
		За постављање рекламних објеката као и осталих натписа, ознака или цртежа, осим пословног имена, који се налазе на објекту, просторијама пословног субјекта, односно у оквиру простора или на простору гдје се дјелатност обавља, а видљиви су са јавних површина у смислу одредаба тачке III ове одлуке, у складу са врстом дјелатности која се рекламира или оглашава, а коју пословни субјекти обављају, утврђује се сљедећи годишњи износ комуналне таксе:	
		Дјелатност производње, преноса и дистрибуције електричне енергије:	
		1. Дјелатност трговине електричном енергијом	50.000,00
		2. Дјелатност преноса електричне енергије	50.000,00

3. Дјелатност дистрибуције електричне енергије	25.000,00
4. Дјелатност производње електричне енергије (хидроелектране)	30.000,00
5. Дјелатност производње електричне енергије-соларне и вјетроелектране	10 КМ/1 kW(инсталисане снаге)
Дјелатност банкарства финансијских организација и осталих финансијских услуга као и услуга као и услуга осигурања имовине и лица	
6. Банке	10.000,00 КМ
7. Микрокредитне организације	5.000,00 КМ
8. Осигуравајућа друштва (куће)	5.000,00 КМ
9. Мјењачнице	500,00 КМ
Дјелатност вршења поштанских и телекомуникационих услуга:	
10. Поште	3.000,00 КМ
11. Телекомуникациони оператер	30.000,00 КМ
Дјелатност трговине на мало дериватима нафте и плина:	
12. Бензинске пумпе 1. зона	35.000,00 КМ
13. Бензинске пумпе 2. зона	25.000,00 КМ
14. Бензинске пумпе 3. зона	15.000,00 КМ
15. Плинара	1.200,00 КМ
Дјелатности трговине:	
16. Трговачки ланци	10.000,00 КМ
16.а) Трговине на велико (велепродаје, дисконти пића и остали слични продајни субјекти	2.000 КМ
17. Робне куће, маркети са прехранбеном и осталом робом, супермаркети (осим трговачких ланаца), тржни центри, козметички маркети, салони намјештаја са и без додатне мјешовите робе	1.5000,00 КМ
18. Продавнице мјешовите робе	300.00 КМ
19. Златаре	1.000,00 КМ
20. Трговине техничком робом „бијелом техником“	1.000,00 КМ
21. Трговине спортском опремом	1.500,00 КМ
22. Књижаре	200,00 КМ
23. Месаре	300,00 КМ
24. Пекаре	300,00 КМ
25. Пиљаре	200,00 КМ

26. Цвјећаре	200,00 KM
27. Сувенирнице са продајом умјетничких слика	300,00 KM
28. Сувенирнице без продаје умјетничких слика	200,00 KM
29. Галерије	300,00 KM
30. Оптике без пружања офталмолошких услуга	400,00 KM
30 а) продавнице осталом специјализованом опремом	500,00 KM
<b>Дјелатност вршења здравствених услуга:</b>	
31. Стоматолошке и љекарске ординације	1.000,00 KM
32. Ветеринарске амбуланте	1.000,00 KM
33. Лабораторије	2.500,00 KM
34. Оптике са пружањем офталмолошких услуга	1.000,00 KM
<b>Апотекарска дјелатност</b>	
35. Здравствене апотеке	2.000,00 KM
36. Биљне апотеке	200,00 KM
37. Пољопривредне апотеке	300,00 KM
38. Ветеринарске апотеке	500,00 KM
<b>Дјелатност пружања угоститељских услуга:</b>	
39. Кафеи, бифеи, барови	500,00 KM
40. Ресторани или угоститељски објекти у којима се послужује храна	800,00 KM
41. Свадебни салони без смјештајних капацитета	3.000,00 KM
42. Посластичарнице	300,00 KM
43. Диско и ноћни барови	3.000,00 KM
44. Играонице	200,00 KM
<b>Производна дјелатност разних врста робе (узима се у обзир приход који је обвезник остварио на годишњем нивоу у години која је претходила години обрачуна)</b>	
45. Производња разних врста роба (осим производње електричне енергије)	1.500,00 KM
46. Обрада камена и дрвета	1.500,00 KM
47. Штампарије	1.000,00 KM
<b>Грађевинска дјелатност:</b>	
<b>48. Грађевинске фирме:</b>	
• Изградња објеката високоградње	20.000,00 KM
• Изградња објеката нискоградње	10.000,00 KM
• Остале специјализоване грађевинске дјелатности	5.000,00 KM



49. Каменоломи, бетонаре, асфалтне базе	10.000,00 KM
50. Пројектни бирои	3.000,00 KM
51. Агенције за промет некретнина	3.000,00 KM
<u>Дјелатност организовања игара на срећу:</u>	
52. Аутомат клубови	8.000,00 KM
53. Кладионице	5.000,00 KM
54. Лутрије	2.000,00 KM
<u>Дјелатност пружања услуга смјештаја и ноћења:</u>	
55. Хотели, мотели, пансиони и сл. са смјештајним капацитетима	
• Туристичко насеље	5.000,00 KM
• Хотели	2.000,00 KM
• Мотели, пансиони и остали смјештај	1.000,00 KM
56. Свадбени салони са смјештајним капацитетима	5.000,00 KM
<u>Дјелатност вршења превоза и пружања туристичких услуга:</u>	
57. Аутобуска станица	5.000,00 KM
58. Аутобуски превозник	1.000,00 KM
59. Транспорт и шпедиција робе	2.000,00 KM
60. Туристичке агенције са сопственим превозом	2.000,00 KM
61. Туристичке агенције без сопственог превоза	1.000,00 KM
62. Дјелатност такси - превоза	2.000,00 KM
63. Ауто-школе	500,00 KM
<u>Информатичке услуге и опрема:</u>	
64. Дјелатност пружања информатичких услуга са продајом рачунарске и сродне опреме	1.500,00 KM
65. Дјелатност пружања информатичких услуга без продаје рачунарске и сродне опреме	1.000,00 KM
66. Продаја рачунарске и сродне опреме	500,00 KM
66 а) Поправка рачунарске и остале опреме (телевизори и електро уређаји и сродна опрема)	300,00 KM
<u>Занатске дјелатности:</u>	
67. Фризерски и козметички салони	300,00 KM
68. Аутомеханичарски сервиси са продајом резервних дијелова	1.000,00 KM
69. Аутомрханичарски сервиси без продаје резервних дијелова	400,00 KM

70. Дјелатност прављења хране и посластица (кетеринг)	300,00 КМ
71. Дјелатност ручне израде накита и декоративних предмета	200,00 КМ
72. Кројачки салони	200,00 КМ
Остале дјелатности:	
73. Рачуноводствене агенције	1.000,00 КМ
74. Консултантске агенције	300,00 КМ
75. Дјелатност депоновања и чувања различите врсте робе (стоваришта)	300,00 КМ
76. Теретане	200,00 КМ
77. Остале непоменуте дјелатности	200,00 КМ
Остале врсте рекламних објеката	
За постављање објеката оглашавања и рекламних објеката, осим оних истакнутих на просторијама пословних субјеката у којима се обавља дјелатност, плаћа се:	
1. Плакат по комаду дневно	5,00 КМ
2. Покретне паное по комаду дневно	5,00 КМ
3. За објаве и огласе истакнуте на огласним таблама дневно по објави	5,00 КМ
4. Промотивни штандови (привремени)	10,00 КМ/дневно по m <sup>2</sup>
5. Рекламе/путокази мјесечно	20,00 КМ
6. Фолије/наљепнице на стакленим површинама пословног објекта. 10,00 КМ/m <sup>2</sup> осим уколико на објекту нема другог садржаја који упућује на обављање дјелатности, у ком случају ће се фолија сматрати рекламним објектом из става 1) овог тарифног броја и тако обрачунавати.	
7. Рекламни панои и рекламне витрине мјесечно, плаћа се:	
а) неосвијетљени:	
• до 1 m <sup>2</sup>	10,00 КМ
• до 2 m <sup>2</sup>	15,00 КМ
• 2-4 m <sup>2</sup>	20,00 КМ
• преко 4 m <sup>2</sup>	40,00 КМ
б) свијетлећи:	
• до 1m <sup>2</sup>	
Једнострано	10,00 КМ
Двострано	20,00 КМ
• 1-2 m <sup>2</sup>	
Једнострано	20,00 КМ



	Двострано	40,00 KM
	• 2-4 m <sup>2</sup>	
	Једнострано	35,00 KM
	Двострано	50,00 KM
	• Преко 4 m <sup>2</sup>	
	Једнострано	100,00 KM
	Двострано	150,00 KM
	8. Тотеми мјесечно	100,00 KM
	9. Рекламе на стубовима јавне расвјете, мјесечно плаћа се:	
	• неосвијетљене	10,00 KM
	• освијетљене	30,00 KM
	10. Јарболи мјесечно	50,00 KM
	11. Рекламе на возилима (фолије, натписи, слике и сл.) годишње	100,00 KM/m <sup>2</sup>
	12. Билборди	
	а) несвијетлећи, мјесечно	
	• 4-8 m <sup>2</sup>	
	Једнострано	50.00 KM
	Двострано	70.00 KM
	• Преко 8 m <sup>2</sup>	
	Једнострано	85.00 KM
	Двострано	100.00 KM
	б) свијетлећи, мјесечно	
	• 4-8 m <sup>2</sup>	
	Једнострано	100.00 KM
	Двострано	150.00 KM
	• 8-15 m <sup>2</sup>	
	Једнострано	150.00 KM
	Двострано	200.00 KM
	• преко 15 m <sup>2</sup>	
	Једнострано	170.00 KM
	Двострано	250.00 KM
	в) звучни билборди	400.00 KM

3.	<b>Комунална такса за кориштење простора за паркирање моторних возила 722319</b>	<p><b>Тарифни број 3.</b>          За коришћење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила на уређеним и обиљеженим мјестима одређеним за то, а на којим је успостављена наплата, примјењују се одредбе Правилника о условима начину коришћења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју града Требиња.</p> <p>1. Резервација паркинга мјесечно, плаћа се:</p> <p>I зона</p> <p>У периоду од 15.05. до 15.09.:</p> <table border="1" data-bbox="600 395 2134 475"> <tr> <td>• За правна лица</td> <td>200.00 KM</td> </tr> <tr> <td>• За физичка лица</td> <td>150.00 KM</td> </tr> </table> <p>У периоду од 15.09. до 15.05.:</p> <table border="1" data-bbox="600 515 2134 595"> <tr> <td>• За правна лица</td> <td>100.00 KM</td> </tr> <tr> <td>• За физичка лица</td> <td>80.00 KM</td> </tr> </table> <p>II зона</p> <p>У периоду од 15.05. до 15.09.:</p> <table border="1" data-bbox="600 675 2134 754"> <tr> <td>• За правна лица</td> <td>75.00 KM</td> </tr> <tr> <td>• За физичка лица</td> <td>60.00 KM</td> </tr> </table> <p>У периоду од 15.09. до 15.05.:</p> <table border="1" data-bbox="600 802 2134 882"> <tr> <td>• За правна лица</td> <td>50.00</td> </tr> <tr> <td>• За физичка лица</td> <td>40.00 KM</td> </tr> </table> <p>2. За коришћење једног мјеста на такси стајалишту плаћа се мјесечно 15.00 KM</p> <p>3. Покретна возила за точење пића и продају хране, са или без припремања исте:</p> <p>а) 20,00 KM по дану за заузимање јавне површине на период мањи од 30 дана</p> <p>б) 300,00 KM мјесечно за заузимање јавне површине за период преко 30 дана</p>	• За правна лица	200.00 KM	• За физичка лица	150.00 KM	• За правна лица	100.00 KM	• За физичка лица	80.00 KM	• За правна лица	75.00 KM	• За физичка лица	60.00 KM	• За правна лица	50.00	• За физичка лица	40.00 KM
• За правна лица	200.00 KM																	
• За физичка лица	150.00 KM																	
• За правна лица	100.00 KM																	
• За физичка лица	80.00 KM																	
• За правна лица	75.00 KM																	
• За физичка лица	60.00 KM																	
• За правна лица	50.00																	
• За физичка лица	40.00 KM																	
4.	<b>Накнада за кориштење комуналних добара од општег интереса 722461</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Број бодова за израчунавање комуналне накнаде за стамбене, пословне производне и друге просторе износи:              I зона 140              II зона 120              III зона 110              IV зона 100              V зона 90              VI зона 80</li> <li>• Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за стамбени</li> </ul> <p style="text-align: right;">Бр. бодова x висина бода x m<sup>2</sup> /мјесечно</p>																



		<p>простор утврђује се у износу од 0,00034 КМ Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за пословни простор утврђује се у износу од 0,00215 КМ Вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за помоћни простор и друге просторе у којима и на којима се обавља пословна дјелатност утврђује се у износу од 0,0008 КМ</p>	
--	--	---	--



- ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

<b>ВРСТА</b>	<b>Назив прописа</b>	<b>Објављен</b>	<b>Обвезник плаћања</b>
Порез на непокретност	Одлука о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Требиња за 2024. годину	Сл. Гласник града Требиња бр. 7/23	<ul style="list-style-type: none"><li>Правна и физичка лица која посједују непокретности на подручју Града</li></ul>



• **ОБРАЗАЦ ПРИХОДА ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНСКУ И УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**Прописи за утврђивање обавезе плаћања за локацијске услове**

Закон о уређењу простора и грађењу, чл. 59. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19); Закон о општем управном поступку, чл. 208. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18); Правилник о форми, садржају и начину издавања локацијских услова („Службени гласник Републике Српске“, бр. 69/13); Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/13); Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту, чл. 23, 29. и 49. („Службени гласник Града Требиње“, бр. 02/16, 06/17 и 02/18); Одлука о одређивању накнаде за израду локацијских услова, припрему урбанистичко-техничких услова, исколчавања и вршења техничког прегледа објеката („Службени гласник Града Требиње“, бр. 09/21).

Бр.	Врста дозволе	Рок за издавање	Цијена коштања
1.	Локацијски услови	5 дана (3 дана за преглед потпуности захтјева)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Градска административна такса за издавање локацијских услова је 20 КМ</b></li> <li>• <b>Накнада за припрему урбанистичко-техничких услова и издавање локацијских услова:</b></li> <li>• пословни објекти површине до 50 m<sup>2</sup> - 100 КМ,</li> <li>• пословни објекти површине до 100 m<sup>2</sup> - 150 КМ,</li> <li>• пословни објекти површине од 100 m<sup>2</sup> до 400 m<sup>2</sup> - 200 КМ,</li> <li>• индивидуални стамбени објекти до П+1 - 50 КМ,</li> <li>• индивидуални стамбени пословни објекти преко П+1 - 100 КМ,</li> <li>• викенд објекти - 100 КМ,</li> <li>• билборди, рекламе - 40 КМ,</li> <li>• љетне баште - 50КМ,</li> <li>• штандови - 30 КМ,</li> <li>• киосци - 50 КМ,</li> <li>• бензинске пумпе - 500 КМ,</li> <li>• објекти инфраструктуре (саобраћај, енергетика, водовод, канализација, телекомуникације и сл) - 300 КМ,</li> <li>• реконструкција, доградња, надзиђивања и промјена намјене објекта - 80 КМ,</li> <li>• објекти из чл. 125. Закона о уређењу простора и грађења - 40 КМ,</li> <li>• изградња привремених пословних објеката - 80 КМ.</li> </ul> <p>За измјену урбанистичко-техничких услова инвеститори плаћају 50% од утврђеног износа. Накнада за израду локацијских услова за објекте за које урбанистичко-техничке услове, односно стручно мишљење, израђују правна лица овлаштена за израду просторно планске документације износи 50 КМ.</p>

### Прописи за утврђивање обавезе плаћања за грађевинску дозволу

Закон о уређењу простора и грађењу, чл. 124. и 127. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 03/16,84/19); Закон о општем управном поступку, чл. 190. и 208. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18); Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту, чл. 23, 24, 28. и 29. („Службени гласник Града Требиње“, бр. 02/16, 06/17, 02/18,3/19,7/19,6/20,6/21,10/22,6/23, 4/24); Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте („Службени гласник Града Требиње“, бр. 2/24); Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Требиње“, бр. 2/24)

Бр.	Врста дозволе	Рок за издавање	Цијена коштања
2.	Грађевинска дозвола	5 дана (3 дана за преглед потпуности захтјева)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Допринос за премјер и успоставу катастра некретнина</b> - 0,3% предрачунске цијене грађевинских радова</li> <li>• <b>Градска административна такса за издавање рјешења о одобрењу за грађење</b> - 0,3 промила од предрачунске вриједности грађевинско- занатских радова, с тим да такса не може износити мање од 20 КМ</li> <li>• <b>Рента:</b> просјечна коначна грађевинска цијена <math>m^2</math> корисне површине стамбеног и пословног простора износи 1.371,50 КМ.</li> </ul> <p>I зона 6% просјечне коначне грађевинске цијене – 98,75 КМ/<math>m^2</math>, II зона 5% просјечне коначне грађевинске цијене – 68,58 КМ/<math>m^2</math>, III зона 4% просјечне коначне грађевинске цијене – 54,86 КМ/<math>m^2</math>, IV зона 3% просјечне коначне грађевинске цијене – 41,15 КМ/<math>m^2</math>, V зона 2% просјечне коначне грађевинске цијене – 27,43 КМ/<math>m^2</math>, VI зона 1% просјечне коначне грађевинске цијене – 13,72 КМ/<math>m^2</math>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта:</b> I зона 118,77 КМ/<math>m^2</math>, II зона 110,83 КМ/<math>m^2</math>, III зона 102,30 КМ/<math>m^2</math>, IV зона 85,26 КМ/<math>m^2</math>, V зона 68,21 КМ/<math>m^2</math>, VI зона 51,15 КМ/<math>m^2</math>. Ванградске зоне – 51,15 КМ/<math>m^2</math>.</li> <li>• <b>Накнада за искољчавање објеката:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• пословни објекти било које намјене површине до 50 <math>m^2</math> - 100 КМ,</li> <li>• пословни објекти било које намјене површине до 100 <math>m^2</math> - 150 КМ,</li> <li>• пословни објекти било које намјене површине од 100 <math>m^2</math> до 400 <math>m^2</math> - 150 КМ,</li> <li>• бензинске пумпе -250 КМ,</li> <li>• објекти инфраструктуре (саобраћај, енергетика, водовод и канализација) - 250 КМ,</li> <li>• доградња објеката - 40 КМ,</li> <li>• објекти из члана 125. Закона о уређењу простора и грађења - 40 КМ, изградња привремених пословних објеката - 80 КМ.</li> </ul> </li> </ul>

## Прописи за утврђивање обавезе плаћања за употребну дозволу

Закон о уређењу простора и грађењу, чл. 140. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 03/16,84/19); Закон о општем управном поступку, чл. 190. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18); Правилник о вршењу техничког прегледа објеката и осматрању тла и објеката у току њихове употребе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 100/13)

3.	Употребна дозвола	15 дана за технички преглед објекта, 8 дана за извјештај стручне комисије и 5 дана за издавање употребне дозволе (3 дана за преглед потпуности захтјева)	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Градска административна такса за издавање рјешења о употреби објекта</b> - 0,3 промила од предрачунске вриједности грађевинско- занатских радова, с тим да такса не може износити мање од 20 КМ</li><li>• <b>Трошкови рада комисије за технички преглед</b> (када је иста именована рјешењем органа):</li><li>• пословни објекти односно простори до 50 m<sup>2</sup> - 150 КМ,</li><li>• пословни објекти односно простори од 50 до 100 m<sup>2</sup> - 200 КМ,</li><li>• вишеспратни стамбени објекти - 2 КМ/m<sup>2</sup>,</li><li>• вишеспратни стамбено-пословни објекти - 2,50 КМ/m<sup>2</sup>,</li><li>• објекти из члана 125. Закона о уређењу простора и грађења - 60 КМ/m<sup>2</sup>,</li><li>• бензинске пумпе - 0,50% инвестиционе вриједности објекта, објекти инфраструктуре (саобраћај, енергетика, птт, водовод и канализација) и околно уређење:</li><li>• до 100.000,00 КМ - 0,60% од инвестиционе вриједности,</li><li>• од 100.000,00 до 200.000,00 КМ - 0,50% од инвестиционе вриједности,</li><li>• од 200.000,00 до 500.000,00 КМ - 0,40% од инвестиционе вриједности,</li><li>• од 500.000,00 до 1.000.000,00 КМ - 0,30% од инвестиционе вриједности,</li><li>• преко 1.000.000,00 КМ - 0,20% од инвестиционе вриједности,</li><li>• мостоградња, тунелоградња, бране - 0,50% од инвестиционе вриједности,</li><li>• котловнице - 600 КМ.</li><li>• пословни објекти односно простори преко 100 m<sup>2</sup> - 2,00 КМ/ m<sup>2</sup></li><li>• привремене пословне објекте – 200, 00 КМ.</li></ul>
----	-------------------	--	---

• **ОБРАЗАЦ ПРИХОДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНУ ТАКСУ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ**

Закон о административним таксама, („Службени гласник Републике Српске бр: 100/11, 103/11 (исправка), 67/13 и 123/20)  
Одлука о градским административним таксама, („Службени гласник Града Требиња бр: 1/12, 6/12, 7/12, 1/13, 9/13, 4/15 и 2/19)

	Врста таксе	Висина таксе	Олакшице	Рок за плаћање
Административне таксе	Тарифни број 14. За одобрење на основу кога се стиче право вршења привредних дјелатности:		За све промјене у рјешењима којим се стичу права из тарифних бројева 13.14.15.17. плаћа се 50% прописане таксе	
	1. за обављање самосталне угоститељске дјелатности са правом точења алкохола	30 КМ		
	2. за обављање самосталне угоститељске дјелатности без права точења алкохола	20 КМ		
	3. сагласност о продужењу радног времена у угоститељским објектима	10 КМ		
4. трошкови категоризације угоститељских објеката из надлежности органа јединице локалне самоуправе	20 КМ			

	Тарифни број 15.			
	1. за обављање занатске дјелатности	20 КМ		
	2. за обављање трговачке дјелатности	30 КМ		
	3. за обављање професионалне дјелатности	25 КМ		
	Тарифни број 16.			
	1. за одобрење на основу којег се стиче право вршења допунске и додатне дјелатности	30 КМ		
	2. за одобрења на основу којих се стиче право вршења пољопривредних дјелатности	10 КМ		
	3. рјешење о одјави дјелатности	10 КМ		
	Тарифни број 17.			
	1. за овјеру књиге домаћих гостију	20 КМ		
	2. за овјеру књиге страних гостију	20 КМ		
	3. за овјеру књиге утисака за угоститељске објекте	20 КМ		
	4. за овјеру књиге жалби	20 КМ		
Тарифни број 18. За обављање аутопревозничке дјелатности:				

	1. до двије тоне	20 КМ		
	2. од двије до пет тона	25 КМ		
	3. више од пет тона	20 КМ		
	4. за обављање ауто-такси дјелатности	20 КМ		
	5. за издавање лиценце превозника коју издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе ("Б", "Ц", "Д" и "Е") у градском саобраћају плаћа се	10 КМ		
	6. за легитимацију за возача моторних возила надлежни орган јединице локалне самоуправе	10 КМ		
	7. за издавање лиценце за возило коју издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе	10 КМ		
	8. за усклађивање и регистрацију редова вожње у линијском превозу лица на територији јединице локалне самоуправе	10 КМ		
	9. за упис чамаца у регистар и издавање пловидбене дозволе	20 КМ		
	10. за продужење пловидбене дозволе	20 КМ		



- Пољопривредна сагласност за промјену намјене пољопривредног земљишта

## Одјељење за туризам, заштиту животне средине и предузетништво Града Требиња

### Прописи за утврђивање обавезе плаћања за пољопривредне сагласности за промјену намјене пољопривредног земљишта

Закон о пољопривредном земљишту, чл. 34. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12,58/19,119/21,106/22); Закон о општем управном поступку, чл. 190. („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18).

Бр.	Врста дозволе	Рок за издавање	Цијена коштања
1.	Пољопривредна сагласност за промјену намјене пољопривредног земљишта	5 дана (3 дана за преглед потпуности захтјева)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Накнада за промјену пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе: висина накнада зависи од класе земљишта, и израчунава се тако да се катастарски приход увећава:               <ul style="list-style-type: none"> <li>а) 500 пута за 1. класу земљишта,</li> <li>б) 400 пута за 2. класу земљишта,</li> <li>в) 300 пута за 3. класу земљишта,</li> <li>г) 200 пута за 4. класу земљишта,</li> <li>д) 100 пута за 5, 6, 7. и 8. класу земљишта.</li> </ul>               Уколико се ради о привременом објекту накнада се умањује за 50% у односу на трајну промјену намјене земљишта.             </li> </ul>



- **Закупнина за пословне просторе у својини Града Требиња**  
**Одјељење за туризам, заштиту животне средине и предузетништво Града Требиња**

### Прописи за утврђивање обавезе плаћања за закупнину за пословне просторе у својини Града Требиња

Одлука о управљању, располагању и стицању непокретности Града Требиња („Службени гласник Града Требиње“, број 2/24), Одлука о висини закупнине и давању у закуп, под посебним условима, пословних просторија и пословних зграда којима располаже Град Требиње („Службени гласник“, број 6/24)

Бр.	Врста дозволе	Рок за издавање	Цијена коштања
1.	<b>Закупнина за пословне просторе у својини Града Требиња</b>	7 дана (3 дана за преглед потпуности захтјева)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Висина закупнине по m<sup>2</sup> пословних простора за закупце који су у простору I зона 16 KM II зона 12 KM III зона 9 KM</li> </ul> <p>За просторе за које је проведена лицитација за цијену пословног простора узима се висина најповољније понуде.</p>