

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-41/24

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 20.02.2024. године

Драгослав Бањак, с.р.

Двадесет другој сједници одржаној дана 20.02.2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина

I

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју града Требиња.

II

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

| Р.б. | Опис радова | Цијена просјечна (КМ) |
|------|---|-----------------------|
| 1. | Геодетско обиљежавање трасе на терену, ископчавање. Обрачун по м. | 2,00 |
| 2. | Сјечење и рушење асфалтног коловоза. Обрачун по м. | 7,00 |
| 3. | Машински ископ у материјалу: | |
| | а) III и IV категорије, | 13,50 |
| | б) V и VI категорије. | 25,00 |
| 4. | Набавка, транспорт и монтажа водоводних цијеви, у цијену урачунати и закопавање профила: | |
| | Ø75 mm | 22,00 |
| | Ø90 mm | 24,00 |
| | Ø110 mm. | 26,50 |
| 5. | Набавка ситнозрног материјала пијеска од 0-16 mm. Обрачун по м ³ . | 34,20 |
| 6. | Набавка, транспорт и монтажа канализационих ПВЦ цијеви. У цијену урачунати затрпавање цијеви. Обрачун по м ¹ . | |
| | ДН 160 | 21,47 |
| | ДН 200 | 27,22 |
| | ДН 250 | 40,97 |
| | ДН 300 | 60,06 |
| 7. | Набавка транспорт и монтажа бетонских цијеви са затрпавањем. Обрачун по м ¹ . | |
| | Ø300 | 150,00 |
| | Ø600 | 265,00 |
| | Ø800 | 397,50 |
| | Ø1000 | 596,25 |
| 8. | Набавка и уградња пуних каналских ливено-жељезних поклопаца за тешки саобраћај 250 kN, свијетлог отвора 600x600 mm. Обрачун по комаду. | 473,00 |
| 9. | Израда ревизионог окна (шахта) од водонепропусног бетона МБ 30. У цијену урачунати ископ, бетонирање у двостраној оплати зидова и плоче, те израда оквира поклопаца. Обрачун по комаду. | 830,29 |
| 10. | Набавка и уградња сливника са таложницом, комплет. Обрачун по комаду. | 475,00 |
| 11. | Набавка и уградња сливне ливено-жељезне решетке, носивости 400 kN, свијетлог отвора 30 cm. Обрачун по м. | 375,05 |
| 12. | Набавка материјала из позајмишта за израду насипа. Насип радити у слојевима до 30 cm са разастирањем, ваљањем и набијањем до потребне збијености. Обрачун по м ³ . | 21,06 |
| 13. | Набавка и уградња тампонског слоја са разастирањем и ваљањем. Обрачун по м ³ . | 31,00 |
| 14. | Набавка и уградња асфалт-бетона (БНС 22) дебљине d=6 cm. Обрачун по м ² . | 27,00 |
| 15. | Набавка и уградња хабајућег слоја бетона АБ 16 дебљине 5 cm. Обрачун по м ² . | 25,00 |
| 16. | Набавка и уградња путних бетонских ивичњака МБ 40 димензија 18/24 Обрачун по м ¹ . | 35,00 |
| 17. | Израда банкина просјечне ширине 0,5m. Обрачун по м ² изведене банке. | 3,10 |
| 18. | Набавка и уградња бетонских ивичњака МБ 40 димензија 8/20. Обрачун по м ¹ . | 26,00 |
| 19. | Набавка и постављање резаних каменних плоча дебљине 5 cm, у цементном малтеру. Обрачун по м ² . | 196,35 |
| 20. | Набавка и уградња канделабера, стубова јавне расвјете са расвјетним тијелом (ЛЕД) и комплет опремом. У цијену урачунати ископ за стопу и бетонирање стубова. Обрачун по ком. | 1851,20 |
| 21. | Набавка и уградња бетона МБ 30 у оплати. Обрачун по м ³ . | 320 |

| | | |
|-----|--|-------|
| 22. | Набавка и уградња арматурног челика. У цијену урачунато и савијање. Обрачун по kg. | 2,80 |
| 23. | Израда хумусног слоја просјечне дебљине 15 cm за насипање зелених површина. Позиција обухвата ископ, утовар земље на локацији до 10 km, истовар, машинско разастирање и планирање и садња траве. Обрачун по m ³ . | 28,4 |
| 24. | Утовар и одвоз вишка материјала на депонију грађевинског отпада удаљености до 5 km. Обрачун по m ³ . | 11,00 |

III

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе:

- 150 KM/m² у првој зони,
- 100 KM/m² у другој зони,
- 70 KM/m² у трећој зони,
- 50 KM/m² у четвртој зони,
- 30 KM/m² у петој зони,
- 25 KM/m² у шестој зони.

IV

Цијена m² објекта предвиђеног за рушење износи 19,83 KM/ha.

V

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења износе 3761 KM/ha.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 1/23.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-42/24

Датум: 20.02.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак, с.р.

На основу члана 69. ст. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. ст. 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14 - пречишћен текст) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Двадесет другој сједници одржаној дана 20.02.2024. године, донијела је

О Д Л У К У**о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта****I**

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² корисне површине објекта за групе спроведбених докумената по зонама.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћен текст за групе спроведбених докумената по зонама градског грађевинског земљишта износе:

Прва зона: 118,77 KM/m²

Друга зона: 110,83 KM/m²

Трећа зона: 102,30 KM/m²

Четврта зона: 85,26 KM/m²

Пета зона: 68,21 KM/m²

Шеста зона: 51,15 KM/m²

Ванградске зоне обухваћене 51,15 KM/m²

спроведбеним планским актима:

III

Трошкови опремања градског грађевинског земљишта из тачке II ове Одлуке произашли су из просјечних трошкова опремања градског грађевинског земљишта груписаних спроведбених докумената у обухвату зона и примјењују се и на подручје за које није донесен спроведбени плански акт, или је он истекао.

IV

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

V

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта објављена у „Службеном гласнику Града Требиња“, број 1/23.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број: 09-013-43/24

Датум: 20.02.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак, с.р.

На основу чл. 35. и 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу, („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Двадесет другој сједници одржаној дана 20.02.2024. године, донијела је