

# TABELARNI PREGLED

## OSLOBAĐANJA I OLAKŠICE U PLAĆANJU KOJE SE PRIMJENJUJU U GRADU TREBINJE

(republički i lokalni propisi)

### 1. OSLOBAĐANJE PLAĆANJA TAKSI I NAKNADA

VRSTA OBAVEZE	PROPIS	OSLOBOĐENO PLAĆANJA
Administrativne takse	Zakon o administrativnim taksama, Sl. glasnik RS br. 100/11, 103/11, 67/13 i 123/20	<p>Član 13</p> <p>Od plaćanja takse oslobođeni su:</p> <p>a) Republika Srpska i jedinice lokalne samouprave,</p> <p>b) fondovi i ustanove u oblasti obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture i socijalne zaštite za spise i radnje u vezi sa obavljanjem svoje djelatnosti,</p> <p>v) (brisano), 67/13</p> <p>g) organizacije Crvenog krsta,</p> <p>d) pravna lica osnovana radi borbe protiv alkoholizma, narkomanije i drugih oblika zavisnosti, raka i distrofije za spise i radnje u vezi sa obavljanjem svoje djelatnosti,</p> <p>đ) pravna lica osnovana za zaštitu lica sa fizičkim i psihičkim nedostacima i poremećajima za spise i radnje u vezi sa obavljanjem svoje djelatnosti,</p> <p>e) savezi gluvih i savezi slijepih i njihove organizacije u poslovima u vezi sa rehabilitacijom gluvih i slijepih,</p> <p>ž) invalidske organizacije, osim u poslovima u vezi sa vršenjem privredne djelatnosti,</p> <p>z) invalidi rata, invalidi rada i civilne žrtve rata za spise i radnje u vezi sa školovanjem u svim školama,</p> <p>i) invalidi koji su oslobođeni plaćanja godišnjih naknada za upotrebu motornih vozila, u postupku stručnog pregleda tih vozila radi registracije,</p> <p>j) lica koja nisu u radnom odnosu za prijavu na konkurs za zasnivanje radnog odnosa,</p> <p>k) građani za spise i radnje u vezi sa ostvarivanjem i zaštitom prava iz radnog odnosa,</p> <p>l) učenici i studenti za sve spise i radnje u vezi sa školovanjem do navršenih 26 godina života,</p> <p>lj) vatrogasna društva i vatrogasne jedinice,</p> <p>m) radioamateri učlanjeni u Savez radioamatera Republike Srpske,</p> <p>n) strana diplomatska i konzularna predstavništva u vezi sa obavljanjem diplomatskih i konzularnih poslova, pod uslovom reciprociteta i</p> <p>nj) građani koji poklanjaju svoju imovinu u korist Republike Srpske ili se odriču prava vlasništva, kao i za prenos vlasništva.</p> <p>Član 14</p> <p>Taksa se ne plaća za:</p> <p>a) spise i radnje u postupcima koji se vode po službenoj dužnosti,</p> <p>b) podneske upućene organima za predstave i pritužbe,</p> <p>v) molbe za pomilovanja i rješenja po tim molbama,</p>

g) spise i radnje u postupku za povrat nepravilno naplaćenih dažbina,  
d) spise i radnje u postupku za sastavljanje i ispravku biračkih spiskova i spiskova za kandidovanje,  
đ) spise i radnje u postupku usvojenja i u postupku za postavljanje staraoca,  
e) za spise i radnje u postupku za ostvarivanje zakonom priznatih poreskih olakšica,  
ž) spise i radnje za dodjelu socijalne pomoći i za ostvarivanje drugih oblika socijalne zaštite,  
z) spise i radnje u postupku za ostvarivanje prava boraca,  
i) spise i radnje u postupku za ostvarivanje prava porodica poginulih boraca, a u svrhu rješavanja socijalnih, zdravstvenih, stambenih i potreba prekvalifikacije, dokvalifikacije i ostalog školovanja,  
j) spise i radnje u postupku za ostvarivanje prava invalida,  
k) spise i radnje u postupku ostvarivanja prava na penziju i prava iz zdravstvene zaštite,  
l) spise i radnje u postupku osnivanja vatrogasnih društava i njihovih jedinica,  
<https://advokat-prnjavorac.com>  
lj) spise i radnje u postupku za ostvarivanje prava nosilaca odlikovanja,  
m) spise i radnje u postupku za ostvarivanje prava na dodatak za djecu,  
n) spise i radnje u vezi sa prijemom poklon-paketa od dobrotvornih organizacija iz inostranstva,  
ako su upućeni dobrotvornim organizacijama u Republici Srpskoj,  
nj) spise i radnje u vezi sa vojnim evidencijama,  
o) spise i radnje u vezi sa priznavanjem prava na povlašćenu vožnju građanima kojima to pravo pripada po važećim propisima,  
p) spise i radnje u postupku podržavljenja nekretnina po osnovu nacionalizacije, eksproprijacije, arondacije, komasacije i drugih vidova podržavljenja,  
r) spise i radnje u postupku osnivanja ustanova socijalne zaštite, izmjene 67/13  
s) originale diploma, svjedočanstava i drugih isprava o završenom školovanju ili klasifikaciji, osim njihovih duplikata i prevoda,  
t) spise i radnje u vezi sa zaštitom spomenika kulture,  
ć) spise i radnje u postupku za sahranu umrlih,  
u) spise i radnje u postupku za ispravljanje grešaka u upravnim i drugim aktima,  
f) sve vrste prijave i uvjerenja o registraciji i odjavi registracije poslovnih subjekata, ukoliko ovim zakonom nije drugačije propisano, izmjene 67/13 i 123/20  
h) spise i radnje u postupku usklađivanja evidencija poreskih obveznika kod Poreske uprave,  
c) zahtjeve, molbe, prijedloge i prijave,  
č) izvode, uvjerenja ili potvrde.

	<p>Odluka o gradskim administrativnim taksama, Sl. glasnik opštine Trebinje br: 1/12, 6/12, 7/12, 1/13, 9/13, 4/15 i 2/19</p>	<p>Član 9.          Od plaćanja administrativne takse oslobođeni su subjekti i radnje predviđene članom 13. i 14. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 100/11):          Član 10.          Osim oslobađanja iz člana 9. ove Odluke plaćanja opštinske administrativne takse oslobođena su:          - za spise i radnje u postupcima za utvrđivanje prava nastalih u vezi sa elementarnim nepogodama i drugim vanrednim događajima,          - lica predviđena Odlukom o organizovanju Službe pravne pomoći u Administrativnoj službi Opštine Trebinje („Službeni glasnik Opštine Trebinje“, broj 5/07), za spise i radnje predviđene Odlukom.           U Tarifnom broju 6.          „Za vjenčanje          a) vjenčanje u prostorijama matične službe i mjesnim kancelarijama u toku radnog vremena -bez naknade          b) vjenčanje u prostorijama matične službe i mjesnim kancelarijama van radnog vremena -bez naknade</p>
<p>Komunalne takse</p>	<p>Zakon o komunalnim taksama („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 4/12, 123/20 i 119/21)           Odluka o komunalnim taksama („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 10/22)</p>	<p>Član 8.          Od plaćanja komunalnih taksa oslobođeni su:          - institucije Bosne i Hercegovine,          - organi, organizacije i javne ustanove RS i jedinice lokalne samouprave,          - akreditovane međunarodne organizacije,          - diplomatska i konzularna predstavništva,          - udruženja od javnog interesa za RS, a kojima je to svojstvo priznato u skladu sa aktom kojim se uređuje dodjela i prestanak statusa udruženja od javnog interesa,          - lica kojima je rješenjem nadležnog organa priznato svojstvo člana porodice poginulih, umrlih, nestalih i zarobljenih boraca, RVI i civilne žrtve rata, osobe sa invaliditetom koje imaju 80% invaliditeta i osobe sa tjelesnim oštećenjem od 70-100%, roditelj ili staratelj koji ima status lica koje se stara o licu sa invaliditetom, odnosno lice kojem je rješenjem taj status utvrđen,          - preduzetnici koji, u smislu zakona kojim se utvrđuje porez na dohodak, imaju status malog preduzetnika          - obveznici komunalnih taksa za 12 mjeseci od registracije.</p>

<p>Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta</p>	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Službeni glasnik RS br. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12,58/19, 119/21 i 106/22</p>	<p>Član 36  (1) Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta ne plaća se u slučaju:</p> <p>a) izgradnje, rekonstrukcije ili legalizacije stambene zgrade porodičnog poljoprivrednog gazdinstva površine do 500 m<sup>2</sup> u cilju poboljšanja uslova stanovanja tog domaćinstva, samo u slučaju da se poljoprivredno zemljište na kome se vrši promjena namjene nalazi u seoskom području, odnosno van gradske zone,</p> <p>b) izgradnje poljoprivrednih objekata i izgradnje proizvodnih objekata u kojima se obavljaju djelatnosti iz oblasti prerađivačke industrije, propisane uredbom kojom se uređuje klasifikacija djelatnosti u Republici Srpskoj,</p> <p>v) određivanja lokacije za groblje ili proširenje groblja, kao i za izgradnju vjerskih objekata,</p> <p>g) izgradnje objekata koji služe za odbranu od poplava, za odvodnjavanje i navodnjavanje zemljišta ili za uređenje bujica,</p> <p>d) regulacije vodotoka u funkciji uređenja poljoprivrednog zemljišta,</p> <p>d) izgradnje i proširenja poljskih puteva koji doprinose racionalnijem korištenju poljoprivrednog zemljišta,</p> <p>e) pošumljavanja obradivog poljoprivrednog zemljišta VI, VII i VIII katastarske klase, ako je osnovama utvrđeno da ce se to zemljište racionalnije koristiti ako se pošumi,</p> <p>ž) podizanja poljozaštitnih pojaseva,</p> <p>z) izgradnje javnih puteva i željezničke infrastrukture,</p> <p>i) izgradnje ili legalizacije stambenog objekta izbjeglica, raseljenih lica i povratnika na zemljištu površine do 500 m<sup>2</sup>, ako to lice ima status ili je imalo status izbjeglice ili raseljenog lica u vrijeme sticanja vlasništva na zemljištu namijenjenom za stambenu izgradnju, a to dokazuje uvjerenjem nadležnog organa,</p> <p>j) izgradnja ili legalizacija stambenih objekata porodicama poginulih i nestalih boraca i ratnih vojnih invalida od I do VI kategorije na zemljištu površine do 500 m<sup>2</sup>, pod uslovom da je nadležni organ utvrdio status porodice poginulih i nestalih boraca i ratnih vojnih invalida od I do VI kategorije i da oni nemaju riješeno stambeno pitanje i</p> <p>k) legalizacije objekata koji se smatraju legalno izgrađenim u skladu sa posebnim propisom o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.</p>
---	--	---

		<p>(2) Porodičnim poljoprivrednim gazdinstvom, u smislu ovog zakona, smatra se poljoprivredno gazdinstvo na kome fizičko lice - poljoprivrednik zajedno sa članovima svog domaćinstva obavlja poljoprivrednu proizvodnju i koje je upisano u registar poljoprivrednih gazdinstava.</p> <p>(3) Pod poljoprivrednim objektima iz stava 1. tačka b) ovog člana podrazumijevaju se objekti koji su u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno objekti za proizvodnju, otkup, doradu, preradu i sušenje poljoprivrednih proizvoda, kao i objekti za skladištenje i čuvanje gotovih poljoprivrednih proizvoda, hladnjače, staje za gajenje stoke, objekti za gajenje gljiva, puževa i riba.</p> <p>(4) Rješenje o oslobađanju od plaćanja naknade donosi nadležni organ jedinice lokalne samouprave.</p> <p>(5) Uz dokumentaciju propisanu članom 34. Zakona, za utvrđivanje plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana investitor podnosi i sljedeće dokaze:</p> <p>a) za slučaj iz stava 1. tačka a) ovog člana, izvod iz važećeg dokumenta prostornog uređenja na osnovu kojeg se vidi da se parcela na kojoj se planira gradnja nalazi u seoskom području, odnosno van gradske zone i dokument kojim se potvrđuje da je riječ o porodičnom poljoprivrednom gazdinstvu koje je upisano u registar poljoprivrednih gazdinstava,</p> <p>b) za slučaj iz stava 1, t. i) i j) ovog člana, dokaz o statusu lica i</p> <p>v) za slučaj iz stava 1. tačka k) dokaz nadležnog organa da je objekat izgrađen u roku u kojem se objekti smatraju legalno izgrađenim u skladu sa posebnim propisom o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.</p>
--	--	---

## 2. OLAKŠICE U PLAĆANJU TAKSI I NAKNADA

VRSTA OBAVEZE	PROPIS	SADRŽAJ OLAKŠICE
<b>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i renta</b>	Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu, Sl. glasnik grada Trebinje br. 2/16, 6/17, 2/18, 3/19, 6/20 i 6/21	<p style="text-align: center;">Član 32.</p> <p>(1) Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za rentu (u daljem tekstu naknada) može se plaćati u ratama, za pravna i fizička lica, nasljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) za izgradnju individualnih stambenih objekata i individualnih stambeno-poslovnih objekata u 24 mjesečne rate,</li><li>b) za izgradnju kolektivnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata, u 12 jednakih mjesečnih rata,</li><li>v) za izgradnju poslovnih objekata proizvodne namjene u 36 jednakih mjesečnih rata uz obezbjeđenje instrumenata plaćanja (garancija banke)</li></ul> <p>(Sl.gl. Grada Trebinja br. 2/16 Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu član 24 stav (3))</p> <p>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, obračunata pod uslovima propisanim Zakonom o uređenju prostora i građenju i Pravilnikom o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta umanjuje se za 50% za izgradnju pomoćnih objekata, otvorenih bazena, podzemnih i suterenskih garaža i drugih podzemnih pomoćnih prostorija. Za izgradnju poslovnih objekata proizvodne namjene (industrijske hale) naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta umanjuje se za 25%.</p> <p>(Sl.Gl. Grad Trebinje 6/17 Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu</p> <p>Član 1. u Odluci o uređenju prostora i građevinskom zemljištu, broj 09-013-9/16 od 29.01.2016. godine u članu 29. poslije stava (10) dodaje se novi stav (11) koji glasi: „Za izgradnju proizvodnih odnosno industrijskih objekata u poslovnoj i industrijskoj zoni naknada za rentu se umanjuje za 99 %“</p>