

Саставни дио ове одлуке је Нацрт Буџета Града Требиња за 2023. годину.

III

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-257/22

Датум: 28.10.2022.

године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак, с.р.

године

На основу чл. 39. став 2. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), тачке XIII Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ д.о.о. Требиње („Службени гласник Града Требиња“, број 9/18) и чл. 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Четрнаестој сједници одржаној дана 28. 10. 2022. године, донијела је:

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност Јавном комуналном предузећу „Паркинг сервис“ друштво са ограниченом одговорношћу Требиње за реализацију Пројекта модернизације и дигитализације јавних паркинга на подручју града Требиња, под називом „TREBINJE – SMART CITY“.

II

Све потребне активности у циљу спровођења овог Пројекта реализоваће се у складу са позитивним законским прописима, уговором дефинисаним роковима и у складу са важећим процедурама.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-258/22

Датум: 28.10.2022.

године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак, с.р.

године

На основу члана 28. став 1. тачка 12. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 20. Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 16/18, 70/20 и 63/21), члана 36. став 2. тачка 5. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и Сагласности Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију на Локални план управљања отпадом за град Требиње за период 2022-2027, број 15.04.052-2123/22 од 16. 05. 2022. године, Скупштина Града Требиња на Четрнаестој сједници одржаној дана 28. 10. 2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању Локалног плана управљања отпадом

I

Усваја се Локални план управљања отпадом за град Требиње 2022-2027. година.

II

Саставни дио ове одлуке је Локални план управљања отпадом за град Требиње 2022-2027 година.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-260/22

Датум: 28.10.2022.

године

ПРЕДСЈЕДНИК

Драгослав Бањак, с.р.

године

На основу чл. 2. став 1. и 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 4/12, 123/20 и 119/21), члана 39. став 2. тачке 2. и 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачке 2. и 10. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Четрнаестој сједници одржаној дана 28. 10. 2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о комуналним таксама

I

1. За финансирање заједничке комуналне потрошње на подручју града Требиња уводе се комуналне таксе.
2. Овом одлуком се утврђују: врста, висина, рокови, начин плаћања и ослобађање од плаћања комуналне таксе.

II

Таксе се плаћају за:

- кориштење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација,
- истицање реклама на јавним и другим површинама, осим рекламних паноа и билборда поред магистралних и регионалних путева,
- кориштење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила на уређеним и обиљеженим мјестима, одређеним за то актом Скупштине Града Требиња.

III

1. Јавним површинама, у смислу ове одлуке, сматрају се површине утврђене планском документацијом Града, које су доступне свим корисницима под једнаким условима (улице, тргови, јавни пролази, јавна степеништа, мостови, подвожњаци, надвожњаци, паркинг простори, тротоари, стајалишта јавног превоза, пијаче, паркови, травњаци, површине за рекреацију и слично).
2. Другим површинама у смислу ове одлуке сматрају се површине које нису јавне, а видљиве су са јавних површина и користе се за оглашавање постављањем објеката, односно средстава за оглашавање.

IV

1. Заузимање јавне или друге површине врши се на основу одговарајућег акта које доноси Одјељење за просторно уређење, а висину таксе за заузимање јавне површине утврђује рјешењем Одјељење за комунално-инспекцијске послове, сагласно одредбама ове Одлуке.
2. Права и обавезе која проистичу из претходне подтачке су непреносива на друга правна и физичка лица.
3. Уколико је јавна или друга површина заузета без одговарајуће документације, Одјељење за комунално-инспекцијске послове ће до окончања поступка за прибављање исте, а најдуже на период од годину дана, донијети привремено рјешење о утврђивању обавезе плаћања комуналне таксе.

V

1. За утврђивање таксе из Тарифног броја 2. која се одређује за постављање објеката и средстава оглашавања, уколико се из самог садржаја рекламе не може утврдити која се дјелатност рекламира, осим одговарајућег акта Одјељења за просторно уређење, на захтјев овлаштеног лица Одјељења за комунално-инспекцијске послове, доставља се и рјешење о регистрацији пословног субјекта или други одговарајући акт из кога се може утврдити дјелатност пословног субјекта.
2. Уколико се на објекту, на пословним просторијама, односно у склопу простора или на простору гдје се обавља дјелатност, налази више рекламних објеката различитих пословних субјеката, такса из Тарифног броја 2. наплатиће се сваком пословном субјекту појединачно у односу на дјелатност коју рекламни објекат рекламира или оглашава.
3. Уколико се на објекту, на пословним просторијама, односно у склопу простора или на простору гдје се обавља дјелатност налази више рекламних објеката истог пословног субјекта, такса из Тарифног броја 2. наплатиће се само за један објекат оглашавања.

VI

1. Границе зона из Тарифа комуналних такси идентичне су границама зона утврђеним одредбама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.
2. Висина комуналне таксе утврђује се Тарифом комуналних такси (у даљем тексту: Тарифа).

**ТАРИФА
комуналних такси**

Тарифни број 1.

1. За привремено заузимање дијела јавне површине испред пословног простора, у сврху постављања столова и столица за љетну башту ради пружања угоститељских услуга, плаћа се мјесечно по m^2 комунална такса у износу како слиједи:

I зона15,00
КМ	
II зона10,00
КМ	
III-VI зона8,00
КМ	

Таксу из овог тарифног броја плаћају правна и физичка лица која привремено користе дио јавне површине у пословне сврхе за постављање столова и столица за љетну башту.

Такса се по овом тарифном броју плаћа у пуном износу за период од 15. априла до 15. октобра, а у осталим мјесецима износ се умањује за 70% утврђене цијене ове таксене тарифе.

2. За постављање киоска плаћа се мјесечно 50 КМ по једном објекту (киоску).
3. За постављање привремених тезги за продају: сувенира, наочара, цвијећа, лутрије, бижутерије, сјеменки, кокица, кестења и сл. и постављање-излагање продајних артикала и рекламних реквизита испред трговачких и угоститељских објеката плаћа се комунална такса по m^2 мјесечно како слиједи:

I зона30,00
КМ	
II зона20,00
КМ	
III-VI зона15,00
КМ за сваки цијели или започети m^2 .	

4. За све остале дјелатности које нису напријед наведене плаћа се као у претходној подтачки.
5. За извођење грађевинских радова који изискују раскопавање улица, плочника, паркова и других јавних површина плаћа се комунална такса дневно и то:
 1. за радове на подземним и надземним инсталацијама и сличним објектима по m^2 раскопане јавне површине (паркови, улице, тротоари) 5 КМ,
 2. за заузимање 1 m^2 јавне површине и тротоара за вријеме грађења 0,40 КМ.

Плаћање обавезе из претходне подтачке настаје од дана назначеног као почетак радова за прекопавање, односно заузимање јавне површине.

Тарифни број 2.

За постављање рекламних објеката као и осталих натписа, ознака или цртежа, осим пословног имена, који се налазе на објекту, просторијама пословног субјекта, односно у оквиру простора или на простору гдје се дјелатност обавља, а видљиви су са јавних површина у смислу одредаба тачке III ове одлуке, у складу са врстом дјелатности која се рекламира или оглашава, а коју пословни субјекти обављају, утврђује се сљедећи годишњи износ комуналне таксе:

Дјелатност производње, преноса и дистрибуције
електричне енергије:

1. Дјелатност трговине електричном енергијом50.000,00 КМ
2. Дјелатност преноса електричне енергије.....50.000,00 КМ
3. Дјелатност дистрибуције електричне енергије25.000,00 КМ

4. Дјелатност производње електричне енергије (хидроелектране) 30.000,00 КМ300,00 КМ
5. Дјелатност производње електричне енергије-соларне и вјетроелектране10,00 КМ/1 kW (инсталисане снаге)	
<u>Дјелатност банкарства финансијских организација и осталих финансијских услуга као и услуга осигурања имовине и лица:</u>	
6. Банке30.000,00 КМ	
7. Микрокредитне организације25.000,00 КМ	
8. Осигуравајућа друштва (куће)5.000,00 КМ	
9. Мјењачнице1.000,00 КМ	
<u>Дјелатност вршења поштанских и телекомуникационих услуга:</u>	
10. Поште3.000,00 КМ	
11. Телекомуникациони оператер30.000,00 КМ	
<u>Дјелатност трговине на мало дериватима нафте и плина:</u>	
12. Бензинске пумпе 1. зона35.000,00 КМ	
13. Бензинске пумпе 2. зона25.000,00 КМ	
14. Бензинске пумпе 3. зона15.000,00 КМ	
15. Плинара1.200,00 КМ	
<u>Дјелатност трговине:</u>	
16. Трговачки ланци40.000,00 КМ	
17. Робне куће, маркети са прехранбеном и осталом робом, супермаркети (осим трговачких ланаца), тржни центри, козметички маркети, салони намјештаја са и без додатне мјешовите робе.....1.500,00 КМ	
18. Продавнице мјешовите робе300,00 КМ	
19. Златаре.....1.000,00 КМ	
20. Трговине техничком робом „бијелом техничком“ 1.000,00 КМ	
21. Трговине спортском опремом1.500,00 КМ	
22. Књижаре200,00 КМ	
23. Месаре300,00 КМ	
24. Пекаре300,00 КМ	
25. Пиљаре200,00 КМ	
26. Цвјећаре200,00 КМ	
27. Сувенирнице са продајом умјетничких слика	28. Сувенирнице без продаје умјетничких слика200,00 КМ
	29. Галерије300,00 КМ
	30. Оптике без пружања офталмолошких услуга400,00 КМ
<u>Дјелатност вршења здравствених услуга:</u>	
	31. Стоматолошке и љекарске ординације1.000,00 КМ
	32. Ветеринарске амбуланте1.000,00 КМ
	33. Лабораторије2.500,00 КМ
	34. Оптике са пружањем офталмолошких услуга1.000,00 КМ
<u>Апотекарска дјелатност:</u>	
	35. Здравствене апотеке1.000,00 КМ
	36. Биљне апотеке200,00 КМ
	37. Пољоприведне апотеке300,00 КМ
	38. Ветеринарске апотеке500,00 КМ
<u>Дјелатност пружања угоститељских услуга:</u>	
	39. Кафеи, бифеи, барови500,00 КМ
	40. Ресторани или угоститељски објекти у којима се послужује храна800,00 КМ
	41. Свadbени салони без смјештајних капацитета3.000,00 КМ
	42. Посластичарнице300,00 КМ
	43. Диско и ноћни барови3.000,00 КМ
	44. Играонице200,00 КМ
Производна дјелатност разних врста роба (узима се у обзир приход који је обвезник остварио на годишњем нивоу у години која је предходила години обрачуна):	
	45. до 1.000.000 КМ прихода1.000,00 КМ
	46. од 1.000.000 КМ до 5.000.000 КМ прихода 5.000,00 КМ
	47. преко 5.000.000 КМ прихода.....8.000,00 КМ
<u>Грађевинска дјелатност</u>	
	48. Грађевинске фирме:
	- до 1.000.000 КМ прихода5.000,00 КМ

- од 1.000.000 КМ до 5.000.000 КМ прихода 20.000,00 КМ1.000,00 КМ
- преко 5.000.000 КМ прихода.....50.000,00 КМ	66. Продаја рачунарске и сродне опреме500,00 КМ
49. Каменоломи, бетонаре, асфалтне базе10.000,00 КМ	<u>Занатске дјелатности:</u>
50. Пројектни бирои3.000,00 КМ	67. Фризерски и козметички салони300,00 КМ
51. Агенције за промет некретнина3.000,00 КМ	68. Аутомеханичарски сервиси са продајом резервних дијелова1.000,00 КМ
<u>Дјелатност организовања игара на срећу:</u>	69. Аутомеханичарски сервиси без продаје резервних дијелова400,00 КМ
52. Аутомат клубови8.000,00 КМ	70. Дјелатност прављења хране и посластица (кетеринг)300,00 КМ
53. Кладионице.....5.000,00 КМ	71. Дјелатност ручне израде накита и декоративних предмета200,00 КМ
54. Лутрије2.000,00 КМ	72. Кројачки салони200,00 КМ
<u>Дјелатност пружања услуга смјештаја и ноћења:</u>	<u>Остале дјелатности:</u>
55. Хотели, мотели, пансиони и сл. са смјештајним капацитетима:	73. Рачуноводствене агенције1.000,00 КМ
- од 1 до 10 кревета200,00КМ	74. Консултантске агенције300,00 КМ
- од 10 до 20 кревета500,00КМ	75. Дјелатност депоновања и чувања различите врсте робе (стоваришта)300,00 КМ
- од 20 до 50 кревета1.000,00КМ	76. Теретане200,00 КМ
- од 50 до 100 кревета2.500,00КМ	77. Остале непоменуте дјелатности200,00 КМ
- преко 100 кревета5.000,00КМ	
56. Свадбени салони са смјештајним капацитетима5.000,00 КМ	За постављање објеката оглашавања и рекламних објеката, осим оних истакнутих на просторијама пословних субјеката у којима се обавља дјелатност, плаћа се:
<u>Дјелатност вршења превоза и пружање туристичких услуга:</u>	1. Плакат по комаду дневно5,00 КМ
57. Аутобуска станица5.000,00 КМ	2. Покретне паное по комаду дневно5,00 КМ
58. Аутобуски превозник1.000,00 КМ	3. За објаве и огласе истакнуте на огласним таблама дневно по објави.....5,00 КМ
59. Транспорт и шпедиција робе5.000,00 КМ	4. Промотивни штандови (привремени) 10,00 КМ/дневно по m ²
60. Туристичке агенције са сопственим превозом2.000,00 КМ	5. Рекламе/путокази мјесечно 20,00 КМ
61. Туристичке агенције без сопственог превоза1.000,00 КМ	6. Фолије/налепнице на стакленим површинама пословног објекта..10,00КМ/m ² осим уколико на објекту нема другог садржаја који упућује на обављање дјелатности, у ком случају ће се фолија сматрати рекламним објектом из става 1) овог тарифног броја и тако обрачунати.
62. Дјелатност такси-превоза2.000,00 КМ	7. Рекламни панои и рекламне витрине мјесечно, плаћа се:
63. Ауто-школе.....500,00 КМ	а) неосвијетљени:
<u>Информатичке услуге и опрема:</u>	- до 1 m ²10,00 КМ
64. Дјелатност пружања информатичких услуга са продајом рачунарске и сродне опреме1.500,00 КМ	
65. Дјелатност пружања информатичких услуга без продаје рачунарске и сродне опреме	

- до 2 m ²15,00 КМ	
- 2-4 m ²20,00 КМ	
- преко 4m ²40,00 КМ	
б) свијетлећи:	
- до 1 m ²	
Једнострано.....10,00 КМ	
Двострано20,00 КМ	
- 1-2 m ²	
Једнострано.....20,00 КМ	
Двострано40,00 КМ	
- 2-4 m ²	
Једнострано.....35,00 КМ	
Двострано50,00 КМ	
преко 4m ²	
Једнострано.....100,00 КМ	
Двострано150,00 КМ	
8. Тотема мјесечно100,00 КМ	
9. Рекламе на стубовима јавне расвјете, мјесечно плаћа се:	
неосвијетљене10,00 КМ	
освијетљене30,00 КМ	
10. Јарболи мјесечно50,00 КМ	
11. Рекламе на возилима (фолије, натписи, слике и сл.) годишње100,00КМ /m ²	
12. Билборди	
а) несвијетлећи, мјесечно	
- 4-8 m ²	
Једнострано.....50,00 КМ	
Двострано70,00 КМ	
- преко 8 m ²	
Једнострано.....85,00 КМ	
Двострано100,00 КМ	
б) свијетлећи, мјесечно	
- 4-8 m ²	
Једнострано.....100,00 КМ	
Двострано150,00 КМ	
- 8-15 m ²	
Једнострано.....150,00 КМ	
Двострано.....200,00 КМ	
- преко 15 m ²	

Једнострано.....170,00 КМ	
Двострано250,00 КМ	
в) звучни билборди400,00 КМ.	

Тарифа број 3.

За коришћење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила на уређеним и обиљеженим мјестима одређеним за то, а на којим је успостављена наплата, примјењују се одредбе Правилника о условима начину коришћења, организацији и начину наплате паркирања на јавним паркиралиштима на подручју града Требиња.

1. Резервација паркинга мјесечно, плаћа се :

І зона

У периоду од 15.05. до 15.09:

- за правна лица200,00 КМ	
- за физичка лица150,00 КМ	

У периоду од 15.09. до 15.05:

- за правна лица100,00 КМ	
- за физичка лица80,00 КМ	

ІІ зона

У периоду од 15.05. до 15.09:

- за правна лица75,00 КМ	
- за физичка лица60,00 КМ	

У периоду од 15.09. до 15.05:

- за правна лица50,00 КМ	
- за физичка лица40,00 КМ.	

2. За коришћење једног мјеста на такси стајалишту плаћа се мјесечно.....15,00
КМ.

3. Покретна возила за точење пића и продају хране, са или без припремања исте:

- 20,00 КМ по дану за заузимање јавне површине на период мањи од 30 дана,
- 300,00 КМ мјесечно за заузимање јавне површине за период преко 30 дана.

VII

1. Надлежна служба јединице локалне самоуправе појединачним рјешењем утврђује обавезу плаћања комуналне таксе.

2. Против рјешења из подтачке 1. обвезник може изјавити жалбу градоначелнику у року и на начин прописан Законом о општем управном поступку.

VIII

Осим Законом утврђених основа за ослобађање, код плаћања комуналних такси ослобађају се обвезници:

- који обављају нискоакумулативне и дефицитарне дјелатности;
- који се баве старим традиционалним занатима (у складу са Правилником о дјелатностима које се сматрају старим и умјетничким занатима и домаћој радиности);
- који први пут покреће привредну или услужну дјелатност, уколико је обвезник предузетник, у години оснивања;
- који су корисници права из социјалне заштите.

IX

1. За све основе ослобађања из претходне тачке, обвезник је дужан доставити одговарајуће доказе који потврђују статус који је наведен као разлог за ослобађање.
2. Уколико обвезник не достави доказе из претходног става комунална такса ће бити утврђена и обрачуната у складу са одребама ове одлуке.

X

Такса по тарифним бројевима из ове одлуке плаћа се на трансакциони рачун Буџета Града Требиња (број Града 107) према врсти прихода како слиједи:

Тарифни број 1	722 314
Тарифни број 2	722 318
Тарифни број 3	722 319

XI

Надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална полиција Градске управе Града Требиња.

XII

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналним таксама („Службени гласник Града Требиња“, број 4/20).

XIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-261/22
Датум: 28.10.2022.
године

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), а у вези са Закључком Скупштине Града Требиња број: 09-013-78/21 од 02. 02. 2021. године („Службени гласник Града Требиња“, број 2/21), Скупштина Града Требиња на Четрнаестој сједници одржаној дана 28. 10. 2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о прихватању улога Града Требиња у Пројекат реконструкција/изградња пословне зграде у улици Немањина број 7 у Требињу

I

Прихвата се улог Града Требиња у инвестирање у Пројекат реконструкција/изградња пословне зграде у улици Немањина број 7 у Требињу, која је саграђена на

катастарској честици број 2492/1 К.О. СП Требиње што по новом премјеру одговара катастарској честици број 637/61 К.О. Требиње 1, власништво и посјед Града Требиња са 1/1 дијела.

II

Град Требиње, који је суинвеститор у Пројекту реконструкција/изградња пословне зграде у Улици Немањина број 7 у Требињу улаже:

- свој цјелокупан дио власништва и посједа од 1/1 дијела непокретности из тачке I ове одлуке, пословна зграда и грађевинско земљиште, чија вриједност износи 1.754.681,34 КМ.

III

Инвеститор у Пројекту реконструкција/изградња пословне зграде у улици Немањина број 7 у Требињу је МХ ЕРС МП а.д. Требиње, који је изабран као најповољнији инвеститор, сходно јавном позиву спроведеном у складу са Закључком Скупштине Града Требиња број 09-013-78/21 од 02. 02. 2021. године.

IV

Укупна корисна површина дијелова зграде, на којима ће се уговорне стране уписати као власници, утврдиће се након изведених радова, израде тлоцрта дијелова зграде и издавања одобрења за употребу објекта.

V

Градначелник ће у име Града Требиња, да потпише уговор са инвеститором, којим ће се дефинисати међусобни односи између Града Требиња и инвеститора, у складу са позитивним законски прописима.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-262/22
Датум: 28.10.2022.
године

ПРЕДСЈЕДНИК
Драгослав Бањак, с.р.

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. став 1. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 36. и 72. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и Рјешења о давању сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број 12.03.5-330-2048/22 од 20. 10. 2022. године, Скупштина Града Требиња, на Четрнаестој сједници одржаној дана 28. 10. 2022. године, донијела је