



REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD TREBINJE  
GRADONAČELNIK

**Obrađivač:**

Služba za lokalni ekonomski razvoj,  
investicije i energetska efikasnost

## INVESTICIONA PONUDA GRADA TREBINJA

Trebinje ,maj 2022. godine



### 1.ZAŠTO INVESTIRATI U TREBINJE?

- dobar geografski položaj, blizina granice sa Crnom Gorom i Hrvatskom,
- blizina EU tržišta, blizina luka, blizina autoputa,
- postoji radna snaga raspoložena za prekvalifikaciju u skladu sa potrebama proizvodnje,
- pogodnosti koje nudi Grad i Republika Srpska za pokretanje proizvodnje,
- Udaljenost zone od najbliže željezničke stanice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km,
- Postoje raspoložive lokacije u vlasništvu Grada za izgradnju privrednih objekata,
- Proaktivna i efikasna lokalna uprava,
- Izdavanje građevinske dozvole u roku od tri dana od momenta predaje kompletne dokumentacije,
- Povoljni klimatski i hidro uslovi za uzgoj mediteranskih kultura,
- Potencijal za razvoj turizma,
- Potencijali za proizvodnju hidro i solarne energije,
- Tržište u razvoju,
- Niski operativni troškovi,
- Stimulativna porezna politika
- Liberalan spoljno trgovinski režim,
- Realizacija velikih infrastrukturnih projekata iz oblasti vodosnabdijevanja je u toku,
- Odgovoran odnos lokalne zajednice prema životnoj sredini – na teritoriji Grada od 1984.godine radi postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (rekonstrukcija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda je u toku); od 2008.godine Grad ima uređenu santarnu deponiju za odlaganje otpada



## 2. GREENFIELD LOKACIJE

### Industrijska zona Volujac

**Lokacija:** Od centra grada udaljena je oko 5 km, neposredno uz magistralni put M20 (Trebinje – Dubrovnik HR/EU). Udaljenost PZ od magistralnog puta M20 iznosi 1km, od željeznice 70 km, od morske luke 30 km, od aerodroma 45 km. Postoji usvojen Regulacioni plan.

**Tip zone:** Greenfield, industrijsko – poslovna.

**Vlasništvo:** 100 % Grad Trebinje

**Površina:** 85 ha

**Raspoložive parcele:** Ukupan broj parcela je cca 7 namijenjenih za prodaju investitorima. Najveća parcela je površine 12.152,10 m<sup>2</sup> a najmanja parcela je površine 1.693 m<sup>2</sup>.

**Infrastruktura:** Trafo stanica 35/10 kv, mogućnost priključka na NN mrežu. Urađena je vodovodna infrastruktura (promjer cijevi 100 mm). Put u Poslovnoj zoni je djelimično izgrađen.

**Investicione mogućnosti:** Kupovina, zakup

**Cijena prodaje:** 30 KM/m<sup>2</sup>. **Mogućnost odgođenog plaćanja zemljišta do 5 godina.**

**Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:** 56,28 KM/m<sup>2</sup> ( umanjuje se za 25%)

**Renta:** V zona 2% prosječne konačne građevinske cijene – 22,56 KM/m<sup>2</sup>( umanjuje se za 99%)

**Procedura i uslovi ulaska u zonu:** Licitacija zemljišta, zaključenje kupoprodajnog ugovora i uvođenje u posjed.

**Prioritetni sektori za investiranje u zonu:**U okviru Poslovne zone predviđena je izgradnja proizvodnih pogona (čista industrija),trgovačkih i skladišnih prostora.



## Struktura parcela namijenjenih za prodaju

Br.	Namjena parcela po djelatnostima	Broj parcela	Površina (m <sup>2</sup> )	Cijena (KM/m <sup>2</sup> )
1.	Višenamjenske hale (čista industrija, trgovačkih i skladišnih prostora.	1	5.943,25	30
2.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	2	3.650,57	30
3.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	3	12.152,10	30
4.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	4	9.002,60	30
5.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	5	8.331,06	30
6.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	6	5.692,47	30
7.	Višenamjenske hale (čista industrija), trgovačkih i skladišnih prostora.	7	7.055,37	30
<b>UKUPNO:</b>		<b>7</b>	<b>51.827,42</b>	



### 3. BROWNFIELD LOKACIJE


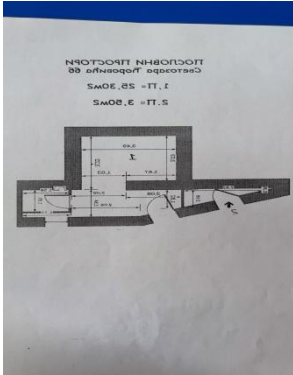
#### Brownfield lokacije na području grada Trebinja

Br.	Naziv lokacije	Fotografija	Vlasništvo	Površina zemljišta/objekta (m <sup>2</sup> )	Investicione mogućnosti	Pogodnost namjene	Kontakt
1	"NOVOTEKS"		Grad Trebinje	3000m <sup>2</sup>	zakup	tekstilna industrija/ magacin ski prostor	Todor Ilijić +387 65 876 769



## Investiciona ponuda grada Trebinja

### 4. POSLOVNI PROSTOR U VLASNIŠTVU GRADA TREBINJA KOJI JE NAMIJENJENI ZA PRODAJU ILI ZAKUP

Br.	Adresa	Fotografija	Stanje objekta	Površina (m <sup>2</sup> )	Pogodnost namjene
1.	Svetozara Ćorovića bb	 	odlično, nekretnina je renovirana,	28,80	pogodan za različite vrste djelatnosti,

Napomena: Poslovni prostor ima struju, vodu, kanalizaciju i internet.

Kontakt: Todor Ilijić +387 65 876 769, Odjeljenje za turizam, poljoprivredu i preduzetništvo



## Investiciona ponuda grada Trebinja

### 5. INVESTICIONI PODSTICAJI NA LOKALNOM NIVOU

Br.	Naziv podsticaja	Kategorija	Vrsta	Generalni /sektorski	Da li uključuje direktni ili indirektni Transfer sredstava	Planirana sredstva za2022. godinu (uKM)	Kontakt
1	Umanjenje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, za izgradnju poslovnih objekata proizvodne namjene (industrijske hale)	finansijski	Oslobađanje od jednog dijela plaćanja	generalni	Nije primjenljivo	n/p	Vedran Furtula <a href="mailto:prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba">prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba</a> ; +387 59 273 471
2	Umanjenje naknade za rentu, za izgradnju proizvodnih odnosno industrijskih objekata u poslovnoj i industrijskoj zoni	finansijski	Oslobađanje od plaćanja	generalni	Nije primjenljivo		Vedran Furtula <a href="mailto:prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba">prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba</a> ; +387 59 273 471
3	Pružanje savjetodavnih usluga i organizovanje edukacija	nefinansijski	Obuka/savjetovanje	generalni	Nije primjenljivo	n/p	Bojan Benderać <a href="mailto:bojan.benderac@msptb.net">bojan.benderac@msptb.net</a> ; Tel: +387 59 245 470
4	Program podrške poljoprivrednim proizvođačima u privođenju zemljišta kulturi za 2022. godini	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	7.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
5	Program podrške razvoju i promociji lanaca u sektoru pčelarstva za 2022. godini	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	25.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
6	Program podrške individualnim poljoprivrednim proizvođačima sa područja grada Trebinja za	finansijski	Grant	sektorski	Indirektni	25.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a>



## Investiciona ponuda grada Trebinja

	2022. godini						+387 59 226 459
7	Program podrške plasteničkoj proizvodnji povrća za 2022. godinu	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	8.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
8	Program podrške Udruženjima korisnika vode za navodnjavanje za 2022. godini	finansijski	Grant	sektorski	Indirektni	15.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
9	Program podrške plasmanu poljoprivrednih proizvoda (otvaranje objekta Hercegovačke učeu Beogradu)	nefinansijski	Grant	sektorski	Indirektni	60.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
10	Program podrške investicijama u proizvodnji i preradi porodičnih poljoprivrednih gazdinstava za 2022. godini	finansijski	Grant	sektorski	Indirektni	40.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
11	Program podrške uspostavljanju i unapređenju infrastrukture u ruralna područja za 2022. godini	finansijski	Grant	sektorski	Indirektni	35.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
12	Program podrške razvoju i unapređenju stočarskoj proizvodnji na području grada Trebinja za 2022. godini	finansijski	Grant	sektorski	Indirektni	30.000,00	Veselin Dutina <a href="mailto:veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com">veselin.dutina@agrarnifondtrebinje.com</a> +387 59 226 459
14	Odloženo plaćanje ( 5 godina ) nepokretnosti u okviru Poslovne zone "Volujac"	finansijski	Odloženo plaćanje	generalni	Nije primjenljivo	n/p	Vedran Furtula <a href="mailto:prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba">prostornouredjenje.nacelnik@trebinje.rs.ba</a> ; +387 59 273 471
15	Javni poziv nezaposlenim licima za korišćenje sredstava podrške samozapošljavanju u 2022.god	finansijski	Subvencija	generalni	direktni	100.000,00	Bojan Vučurević <a href="mailto:tpp@trebinje.rs.ba">tpp@trebinje.rs.ba</a> ; +387 59 273 485
16	Javni poziv poslodavcima za stimulisanje otvaranje direktnih radnih mjesta,	finansijski	Subvencija	generalni	direktni	100.000,00	Bojan Vučurević <a href="mailto:tpp@trebinje.rs.ba">tpp@trebinje.rs.ba</a> ; +387 59 273 485)





## Investiciona ponuda grada Trebinja

### 6.KONTAKT

Gradska uprava grada Trebinja  
Vuka Karadžića, 89 101 Trebinje  
Republika Srpska, Bosna i Hercegovina

Gradonačelnik:

Telefon:+38759 274 400

Faks:+38759 273 472

E-pošta:[gradonacelnik@trebinje.rs.ba](mailto:gradonacelnik@trebinje.rs.ba)

Načelnik Službe za lokalni ekonomski razvoj,  
investicije i energetska efikasnost:

Telefon:+38759 274 402

E-pošta:[ler@trebinje.rs.ba](mailto:ler@trebinje.rs.ba)

Web stranice:

[www.trebinje.rs.ba](http://www.trebinje.rs.ba)

[ww.investintrebinje.com](http://ww.investintrebinje.com)