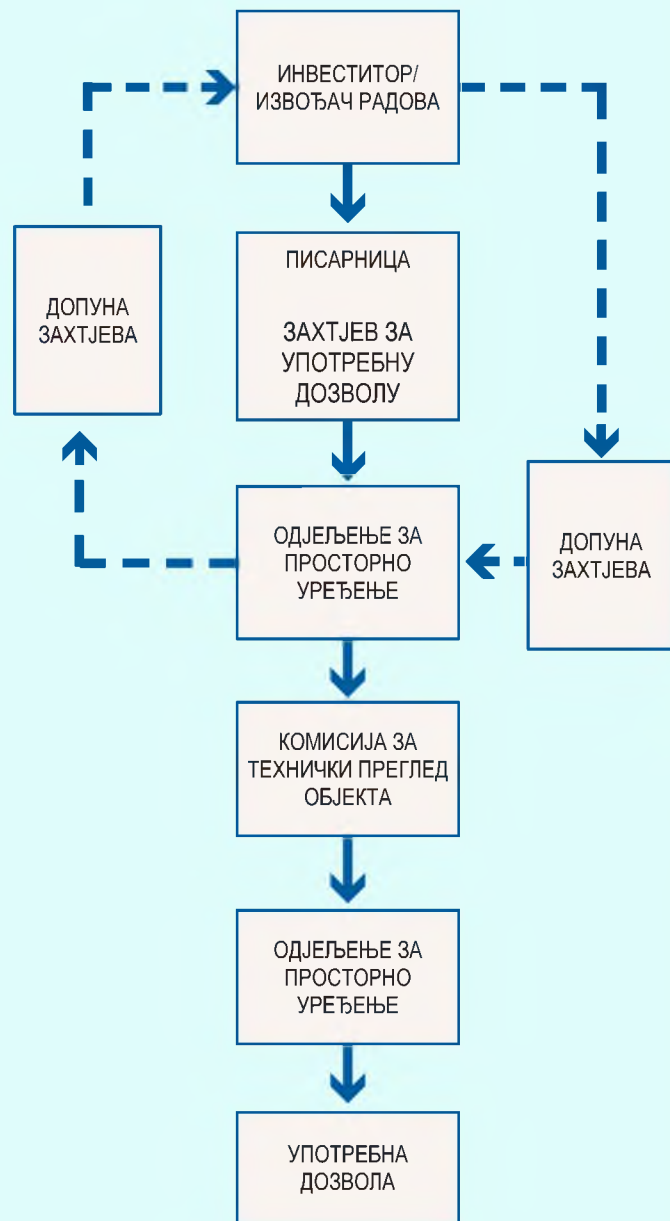




ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ



ГРАД ТРЕБИЊЕ

Одјељење за просторно уређење
Бука Карацића 2,
89101 Требиње
Тел: 059/273-460
Факс: 059/273-471
E-mail: urbanizam.trebinje@gmail.com



Будућност је у
ТРЕБИЊУ



ВОДИЧ КРОЗ ПРОЦЕС
ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
У ГРАДУ ТРЕБИЊУ



УПУТСТВО О НАЧИНУ ИЗДАВАЊА
УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ГРАДУ ТРЕБИЊУ

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ
УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Одјељење за просторно уређење градске управе Требиње

ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Поступак издавања употребне дозволе у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, покреће се писменим захтјевом инвеститора.

Изграђени објекат не може се почети користити, односно ставити у употребу прије него што надлежни орган рјешењем изда употребну дозволу, на основу претходно извршеног техничког прегледа објекта.

Технички преглед мора се обавити најкасније у року од 15 дана од дана подношења комплетног захтјева за издавање употребне дозволе.

Инвеститор, односно власник објекта или његов правни слѣдбеник, подноси захтјев за издавање употребне дозволе надлежном органу управе који је издао грађевинску дозволу, када заједно са надзорним органом утврди да је објекат или његов дио изграђен у складу са грађевинском дозволом тако да се може користити и да је израђен пројекат изведеног стања у случајевима када је дошло до промјена које не захтијевају измјену грађевинске дозволе.

Подносилац захтјева уз исти дужан је приложити:

- грађевинску дозволу са пројектом изведеног стања у два примјерка, уколико је израђен и овјерен у складу са чланом 104 Закона о уређењу простора и грађењу,
- потврду о извршеном геодетском снимању објекта,

- доказ о извршеном снимању подземних инсталација,
- сагласности на изведено стање, када је то предвиђено посебним прописима,
- изјаву извођача о изведеним радовима и условима за одржавање објекта из члана 60 став 2 Закона,
- извјештај надзорног органа и
- енергетски сертификат зграде.

Технички преглед објекта

Технички преглед обавља стручна комисија коју рјешењем формира орган који је издао грађевинску дозволу (у даљем тексту: комисија) у року од три дана од дана пријема комплетног захтјева.

Чланови комисије могу бити лица одговарајуће струке са лиценцом за ревизију или израду техничке документације или извођење радова који су предмет техничког прегледа.

Надлежни орган може повјерити технички преглед правном лицу са лиценцом за ревизију или израду техничке документације или за грађење уколико то правно лице односно запослени у том правном лицу није обављао послове стручног надзора изградње објекта или учествовао у његовом грађењу.

Послије извршеног техничког прегледа комисија за технички преглед дужна је у року од осам дана након извршеног техничког прегледа сачини извјештај у писаној форми о резултату техничког прегледа изграђеног објекта, односно изведених радова, чији је саставни дио Засник о обављеном техничком прегледу.

Записник о обављеном техничком прегледу садржи мишљење сваког члана комисије за технички преглед о томе да се изграђени објекат може користити, да се морају претходно отклонити утврђени недостатци, односно да се употребна дозвола не може издати.

Уколико се на основу Извјештаја о техничком прегледу утврди да нема недостатака или да су уочени недостатци отклоњени, надлежни орган дужан је у року од осам дана од пријема записника изда употребну дозволу.

Уколико су техничком прегледу утврђени недостатци које је потребно отклонити, надлежни орган ће рјешењем наложити да се утврђени недостатци у одређеном року отклоне.

Ако су сви недостатци отклоњени, надлежни орган издаје употребну дозволу у року од осам дана од дана обављеног поновног техничког прегледа, а у супротном издаје се рјешење о одбијању захтјева за издавање употребне дозволе.

Трошкове обављања техничког прегледа сноси инвеститор односно власник објекта.

Надлежни орган може на основу мишљења комисије техничког прегледа издати дозволу за пробни рад и привремену употребу објекта за вријеме трајања пробног рада за објекат који с обзиром на технолошки процес уграђене инсталације опрему и постројења, захтјева пробни рад, и то само ако је комисија утврдила да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да пуштање објекта у пробни рад не угрожава живот и здравље људи, животну средину и сусједне објекте. Пробни рад може трајати најдуже годину дана, а изузетно у посебно сложеним технолошким процесима пробни рад се може продужити за још једну годину.

У случају оштећења објекта које угрожава стабилност самог објекта или његовог дијела, те ако постоји опасност за сусједне објекте или сигурност људи, власник објекта дужан је да предузме хитне мјере за отклањање опасности и означи објекат као опасан до отклањања оштећења.

Власник објекта може приступити уклањању објекта или његовог дијела, ако није ријеч о уклањању на основу инспекцијског рјешења, само на основу дозволе за уклањање.

Орган управе надлежан за послове уређења простора по службеној дужности или на захтјев заинтересованог лица, рјешењем одређује уклањање објекта или дијела објекта који се утврди да због физичке дотрајалости, елементарних непогода или ратних дејстава и већих оштећења не може даље да служи својој намени и да представља опасност по живот или здравље људи, околне објекте и саобраћај, као и услове и мјере које је потребно спровести, односно обезбједити при уклањању објекта или дијела објекта, а што се утврђује на основу налаза и мишљења вјештака одговарајуће струке.