

(5) Збир свих бодова за оне критеријуме који ће се примијенити на пореског обвезника чини вјероватноћу недоzwољених радњи обвезника која помножена са вриједности учинка ризика даје за резултат процјену ризика изражену у укупном броју бодова.

(6) Случајеви са највишим ризиком распоређују се за најскорију контролу, а контрола случајева са најнижим ризиком обавља се касније или се предузимају друге мјере.

Члан 22.

Корисници Јединственог система могу достављати информације које ће послужити за усмјеравање контрола онда када сматрају да су оправдане, а разлози се морају навести у захтјеву.

Члан 23.

(1) Пореска управа на дневном основу ажурира базу података са финансијским подацима о наплаћеним доприносима, а информације о плаћености доприноса на нивоу обвезника и уплатилаца доприноса ставља на располагање корисницима путем одговарајућих апликативних сервиса.

(2) Пореска управа корисницима Јединственог система омогућава приступ извјештајима о свим сегментима функционисања Јединственог система који су од интереса за кориснике.

(3) Пореска управа ће у протоколу о размјени података са осталим корисницима одредити статистичке извјештаје (техничке спецификације извјештаја, подручја података, формати података, начин и учесталост доставе) који ће бити доступни путем Јединственог система.

VI - ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 24.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 06.05/020-730/13
24. октобра 2013. године
Бања Лука

Министар,
Др Зоран Тегелтија, с.р.

1629

На основу члана 73. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12 и 121/12), министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију д о н о с и

П РА В И Л Н И К

О ОБРАЧУНУ НАКНАДЕ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником прописују се структура, елементи и начин обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта.

Члан 2.

Градско грађевинско земљиште одређује се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе о уређењу простора и грађевинском земљишту за намјене одређене Законом о уређењу простора и грађењу (у даљем тексту: Закон).

Члан 3.

(1) Градско грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

(2) Под уређеним градским грађевинским земљиштем у смислу овог правилника за подручја за које је донесен спроведбени документ просторног уређења сматра се земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до граница предметне грађевинске парцеле у складу са документом

просторног уређења у чијем обухвату се налази, а на начин одређен урбанистичко-техничким условима.

(3) За подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења под уређеним градским грађевинским земљиштем сматра се земљиште које је комунално опремљено за грађење ако до граница предметне грађевинске парцеле има најмање изграђен асфалтни приступни пут до јавне саобраћајнице, обезбијеђено снабдијевање електричном енергијом и снабдијевање водом са јавне комуналне инфраструктуре, изведено у складу са стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима или обезбијеђене друге посебне услове.

(4) Неуређеним градским грађевинским земљиштем сматра се земљиште које није у потпуности комунално опремљено у складу ст. 2. и 3. овог члана.

Члан 4.

(1) За уређење градског грађевинског земљишта надлежна је јединица локалне самоуправе.

(2) Уређење градског грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

(3) Јединица локалне самоуправе доноси једном годишње програм уређења градског грађевинског земљишта којим планира припремање и опремање земљишта.

Члан 5.

(1) Ради обезбјеђивања услова за уређење градског грађевинског земљишта јединица локалне самоуправе може основати јавно предузеће или обављање ових послова обезбиједити на други начин у складу са Законом.

(2) Финансирање уређења градског грађевинског земљишта и израде докумената просторног уређења врши јединица локалне самоуправе из средстава обезбијеђених у складу са Законом.

(3) Неуређено градско грађевинско земљиште које није опремљено у складу са Законом, а налази се у обухвату спроведбеног документа просторног уређења или урбанистичког плана јединице локалне самоуправе, може се опремити средствима инвеститора који жели градити на том земљишту на основу уговора закљученог са јединицом локалне самоуправе под условима прописаним Законом и овим правилником.

Члан 6.

Границе зона градског грађевинског земљишта утврђују се полазећи од тржишне вриједности градског грађевинског земљишта, односно посебних урбанистичких погодности и приступачности локацији, као и урбанистичких параметара, односно планом максимално утврђеног коефицијента изграђености земљишта, те комуналних параметара који се односе на врсту и изграђеност објеката комуналне и јавне инфраструктуре.

Члан 7.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се под условима прописаним Законом, овим правилником и одлуком јединице локалне самоуправе о уређењу простора и грађењу донесеним на основу Закона.

(2) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта израчунава се и утврђује за намјене становања, комерцијалне дјелатности, производне дјелатности и остале намјене које се тичу друштвеног стандарда грађана и обављања јавних дјелатности.

(3) Обвезници плаћања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта су физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта или легализацију бесправно изграђеног објекта у складу са Законом.

(4) Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре, као што су:

а) водоводна и канализациона мрежа,